

Årsredovisning
för
PSB Åkarp 1846 AB
559228-1371

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Björkman, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för PSB Åkarp 1846 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har under året förvaltat fastigheten Noshjulet 3.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under förvärvat samtliga aktier PSB Noshjulet 3 AB. PSB Noshjulet har under året fusionerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	809	485	460	253
Resultat efter finansiella poster	14	-278	4 083	-18
Soliditet (%)	40,9	37,2	81,1	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 632 500	900	2 683 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		900	-900	0
Årets resultat			5 786	5 786
Belopp vid årets utgång	50 000	2 633 400	5 786	2 689 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 633 400
årets vinst	5 786
	2 639 186
disponeras så att i ny räkning överföres	2 639 186
	2 639 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

808 741

484 858

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

808 741

484 858

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 533

-424 447

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-277 667

-213 529

Summa rörelsekostnader

-590 200

-637 976

Rörelseresultat

218 541

-153 118

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 435

53 411

Räntekostnader och liknande resultatposter

-211 327

-178 384

Summa finansiella poster

-204 892

-124 973

Resultat efter finansiella poster

13 649

-278 091

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

280 000

Summa bokslutsdispositioner

0

280 000

Resultat före skatt

13 649

1 909

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 863

-1 009

Årets resultat

5 786

900

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 041 985	7 312 814
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 283	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 088 268	7 312 814
Summa anläggningstillgångar		7 088 268	7 312 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 344	156 987
Fordringar hos koncernföretag		216 530	210 224
Övriga fordringar		89 642	621 741
Summa kortfristiga fordringar		380 516	988 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 845	239 472
Summa kassa och bank		307 845	239 472
Summa omsättningstillgångar		688 361	1 228 424
SUMMA TILLGÅNGAR		7 776 629	8 541 238

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

2 633 400

2 632 500

Årets resultat

5 786

900

Summa fritt eget kapital

2 639 186

2 633 400

Summa eget kapital

2 689 186

2 683 400

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

620 000

620 000

Summa obeskattade reserver

620 000

620 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 407 814

4 593 814

Övriga skulder

0

30 000

Summa långfristiga skulder

4 407 814

4 623 814

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29 425

Skatteskulder

17 950

564 600

Övriga skulder

21 679

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 999

Summa kortfristiga skulder

59 629

614 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 776 629

8 541 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 526 343	0
Inköp	0	7 526 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 526 343	7 526 343
Ingående avskrivningar	-213 529	0
Årets avskrivningar	-270 829	-213 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 358	-213 529
Utgående redovisat värde	7 041 985	7 312 814

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	53 121	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 121	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 838	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 838	0
Utgående redovisat värde	46 283	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PSB Holding AB, org.nr 559104-2584 med säte i Malmö.

Malmö 2025-06-30

Peter Björkman
Peter Björkman
Verkställande direktör