

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Wiktoria AB**  
556658-7761


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5-6
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Wiktoria AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-01-18



Ewa Wallin Rydgren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Wiktoria AB, 556658-7761 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utför konsulttjänster inom redovisning och administration.

Bolagets säte är Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	44 000	106 000	124 000	113 000
Resultat efter finansiella poster	32 299	127 236	61 720	6 143
Soliditet, %	17	16	13	12

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 300	4 300
Totalt bundet eget kapital	104 300	104 300
Balanserat resultat	348 570	271 653
Årets resultat	20 545	76 917
Totalt fritt eget kapital	369 115	348 570
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>473 415</b>	<b>452 870</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	348 570
årets resultat	20 545
Totalt	369 115
disponeras för	
balanseras i ny räkning	369 115
3	369 115

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		44 000	106 000
Övriga rörelseintäkter		263 480	248 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>307 480</b>	<b>354 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 758	-137 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-61 432	-61 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-237 190</b>	<b>-199 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 290</b>	<b>154 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 295	-27 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 991</b>	<b>-27 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 299</b>	<b>127 236</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 299</b>	<b>103 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 754	-26 319
<b>Årets resultat</b>		<b>20 545</b>	<b>76 917</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	2 858 202	2 919 634
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 858 202	2 919 634
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 858 202</b>	<b>2 919 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 500	55 000
Övriga fordringar		25 926	23 143
Summa kortfristiga fordringar		53 426	78 143
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		333 397	330 429
Summa kassa och bank		333 397	330 429
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>386 823</b>	<b>408 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 245 025</b>	<b>3 328 206</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 300	4 300
Summa bundet eget kapital		104 300	104 300
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		348 570	271 653
Årets resultat		20 545	76 917
Summa fritt eget kapital		369 115	348 570
<b>Summa eget kapital</b>		<b>473 415</b>	<b>452 870</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 100 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 100 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		547 555	665 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 055	19 582
Summa kortfristiga skulder		581 610	685 336
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 245 025</b>	<b>3 328 206</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

#### **Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Tilläggsupplysningar

**Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	61 432	61 432
<b>Summa</b>	<b>61 432</b>	<b>61 432</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 927 551	3 927 551
	3 927 551	3 927 551
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 007 917	-946 485
-Årets avskrivning enligt plan	-61 432	-61 432
	-1 069 349	-1 007 917
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 858 202</b>	<b>2 919 634</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 338	7 338
	7 338	7 338
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 338	-7 338
	-7 338	-7 338
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2013-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

## Underskrifter

Örebro 2023-01-18

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ewa Wallin Rydgren', written in a cursive style.

Ewa Wallin Rydgren

2023012701576