

**LUNNA FASTIGHETSEKONOMI AB**

556598-9117

**ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN**

2022.01.01 - 2022.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna avskrift likalydande  
resultaträkning och balansräkning har blivit fastställd på årsstämma den 2023-05-25  
Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.

  
Karin Svensson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom ämnesområdena fastighetsekonomi och juridik. Bolaget är komplementär i Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB, org nr 969689-8957, och fr.o.m. 2003.01.14 bedrivs verksamheten genom detta företag.

Bolaget har sitt säte i Kungälv. Alla belopp i SEK.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning kr	54 099	26 335	1 334 419	1 476 772
Resultat efter finansiella poster kr	444 558	188 072	489 449	578 851
Resultat efter finansiella poster i % av omsättningen	822	714	37	39
Justerat eget kapital kr	1 411 010	1 315 989	1 600 161	1 214 866
Soliditet %	84	83	84	81
Antal anställda	1	1	1	1
Balansomslutning kr	1 671 991	1 583 364	1 894 402	1 494 119

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Vid årets ingång	100 000	20 000	402 465	175 072
Förra årets resultatdisposition			175 072	-175 072
Utdelning			-253 000	
Årets resultat				379 786
Vid årets utgång	100 000	20 000	324 537	379 786

Disponibla vinstmedel

Från föregående år balanserat resultat	324 537
Resultat för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31	379 786
Disponibla vinstmedel enligt balansräkning 2022.12.31	704 323

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare, 195;25 kr / aktie, totalt	195 250
Balanseras i ny räkning	<u>509 073</u>
	<u>704 323</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052918286

## RESULTATRÄKNINGAR

	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	54 099	26 335
Summa rörelseintäkter	54 099	26 335
<u>Rörelsekostnader</u>		
Externa kostnader	-56 747	-65 114
Personalkostnader (not 1)	-777 016	-754 504
Avskrivningar på anläggningstillgångar	-63 007	-71 780
Summa rörelsekostnader	-896 770	-891 398
RÖRELSERESULTAT	-842 671	-865 063
<u>Finansiella poster</u>		
Resultatandel KB	1 286 998	1 053 259
Övriga finansiella intäkter	221	0
Ränteintäkter	10	0
Räntekostnader	0	-124
Summa finansiella poster	1 287 229	1 053 135
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	444 558	188 072
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>		
Förändring avskrivning över plan	63 007	0
Förändring periodiseringsfond	-23 000	37 500
Summa bokslutsdispositioner	40 007	37 500
RESULTAT FÖRE SKATT	484 565	225 572
Skatt på årets resultat	-104 779	-50 500
ÅRETS RESULTAT	379 786	175 072

BALANSRÄKNINGAR	2022.12.31	2021.12.31
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>		
Maskiner och inventarier (not 2)	0	63 007
<i>Finansiella anläggningstillgångar:</i>		
Andelar i intresseföretag (not 3)	348 136	486 139
Andra långfristiga värdepappersinnehav (not 4)	796 952	656 952
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	1 145 088	1 206 098
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar:</i>		
Kundfordringar	39 975	0
Övriga kortfristiga fordringar	17 144	73 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	10 016
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	57 119	83 588
<i>Kassa och bank:</i>		
Kassa och bank	469 784	293 678
<i>Summa kassa och bank</i>	469 784	293 678
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	526 903	377 266
SUMMA TILLGÅNGAR	1 671 991	1 583 364

<b>BALANSRÄKNINGAR forts.</b>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet: Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	120 000	120 000
Fritt: Balanserat resultat	324 537	402 465
Årets resultat	<u>379 786</u>	<u>175 072</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	704 323	577 537
 <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	 824 323	 697 537
<u>Obeskattade reserver</u>		
Akkumulerad avskrivning över plan	0	63 007
Periodiseringsfond	<u>738 900</u>	<u>715 900</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>	738 900	778 907
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	133	8 906
Övriga kortfristiga skulder	32 513	29 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>76 122</u>	<u>68 693</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	108 768	106 920
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	 <u>1 671 991</u>	 <u>1 583 364</u>

## NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen:

Nettoresultat	Resultat före bokslutsdispositioner och skatt
Justerat eget kapital	Eget kapital plus 79,4 procent av obeskattade reserver
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 1	<u>Personal</u>	2022	2021
	Medelantalet anställda under året:		
	Kvinnor	1	1
		1	1
Not 2	<u>Maskiner och inventarier</u>	2022.12.31	2021.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	358 900	358 900
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 900	358 900
	Ingående avskrivningar enligt plan	-295 893	-224 113
	Årets avskrivningar enligt plan	-63 007	-71 780
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 900	-295 893
	Planmässigt restvärde	0	63 007
Not 3	<u>Andelar i intresseföretag</u>	2022.12.31	2021.12.31
	<u>Företag</u>		
	<u>Säte</u>		
	Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB Göteborg		
	Org nr 969689-8957		
	Ingående värde	486 138	332 879
	Uttag	-1 425 000	-900 000
	Resultatandel	1 286 998	1 053 259
	Utgående värde	348 136	486 138
	Summa andelar i intresseföretag	348 136	486 138

## NOTER, forts.

Not 4	<u>Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>	2022.12.31	2021.12.31
	Noterade aktier och andelar, bokfört värde	796 952	656 952
	Noterade aktier och andelar, börsvärde	1 173 005	1 244 461
	Ingående anskaffningsvärden	656 952	606 952
	Inköp	140 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	796 952	656 952
	Redovisat värde	796 952	656 952
Not 5	<u>Ansvarsförbindelser</u>		
	Komplementäransvar i Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi KB	375 347	395 602
		375 347	395 602

Kungsbacka 2023-05-25



Karin Sversson