

# Årsredovisning

för

**Melior Invest AB**

Org.nr. 559360-5206

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Christopher Lennart Ebbe M Taube, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Melior Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och försälja fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Börje Hansson Ekonomibyrån Axet, som är auktoriserad redovisnings SRF, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-492	75	-27	-22
Soliditet (%)	0,67	1,02	0,28	0,96

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-10	70	84
Erhållna aktieägartillskott	0	460	0	460
Balanseras i ny räkning	0	70	-70	0
Årets resultat	0	0	-492	-492
Belopp vid årets utgång	25	519	-492	52

## Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	519
Årets resultat	-492
<b>Summa</b>	<b>27</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>27</b>
<b>Summa</b>	<b>27</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 550	-2 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 550</b>	<b>-2 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 550</b>	<b>-2 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-485 686	77 409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-485 724</b>	<b>77 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-492 274</b>	<b>75 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-492 274</b>	<b>75 170</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-5 550
<b>Årets resultat</b>		<b>-492 274</b>	<b>69 620</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 225 000	1 225 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		454	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>454</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 655 207	6 932 612
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 655 207</b>	<b>6 932 612</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		891 554	112 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>891 554</b>	<b>112 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 547 215</b>	<b>7 045 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 772 215</b>	<b>8 270 038</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		519 489	-10 132
Årets resultat		-492 274	69 620
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>27 215</strong>	<strong>59 488</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>52 215</strong>	<strong>84 488</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		7 720 000	8 180 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>7 720 000</strong>	<strong>8 180 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		0	5 550
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>5 550</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 772 215</strong>	<strong>8 270 038</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Christopher Lennart Ebbe M Taube**

Styrelseordförande

2026-03-04

**Sigvard Pero Popovski**

Styrelseledamot

2026-03-04