

# REAL ESTATE DEVELOPMENT LTD IN STOCKHOLM AKTIEBOLAG

Org.nr. 556250-4190

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2022

Styrelsen för Real Estate Development Ltd in Stockholm Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, (SEK)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom management och administration.

### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är dotterbolag till Redab Ltd i London, England.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

### FLERÅRSJÄMFÖRELSER

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr):

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	1	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	- 136	22	- 140	- 144
Soliditet %	100	94	99	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av bokslutskommentarerna.

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	40.000	5.757.488	22.140
Disposition enligt beslut av bolags- stämman			22.140	- 22.140
Årets resultat				- 136.315
Belopp vid årets utgående	100.000 =====	40.000 =====	5.779.628 =====	- 136.315 =====

## FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel, kronor 5.643.313:28, överförs i ny räkning.

Beträffande resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och bolagets ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar med kommentarer i form av noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Nettoomsättning	<u>745</u>	<u>---</u>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<u>745</u>	<u>---</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
Övriga externa kostnader	- 78.902	- 69.331
Personalkostnader	Not 2	---
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>- 58.158</u>	<u>- 58.158</u>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<u>- 137.060</u>	<u>- 127.489</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	- 136.315	- 127.489
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	---	---
Räntekostnader och liknande resultatposter	---	<u>- 371</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<u>- 136.315</u>	<u>- 127.860</u>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		
Erhållna koncernbidrag	---	<u>150.000</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	- 136.315	22.140
<b>SKATTER</b>	---	---
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>- 136.315</u>	<u>22.140</u>

ls

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGS- TILLGÅNGAR</b>			
Inventarier och installationer	Not 3	<u>58.121</u>	<u>116.279</u>
<b>SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGS- TILLGÅNGAR</b>		<u>58.121</u>	<u>116.279</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGS- TILLGÅNGAR</b>			
Andelar i koncernföretag	Not 4	<u>173.450</u>	<u>173.450</u>
<b>SUMMA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<u>173.450</u>	<u>173.450</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<u>231.571</u>	<u>289.729</u>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Kundfordringar		---	9.810
Fordringar på koncernföretag		5.395.628	5.965.008
Övriga fordringar		<u>53.282</u>	<u>14.924</u>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		<u>5.448.910</u>	<u>5.989.742</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>		<u>106.234</u>	<u>5.154</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<u>5.555.144</u>	<u>5.994.896</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5.786.715</u> =====	<u>6.284.625</u> =====

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>BUNDET</b>		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>SUMMA BUNDET KAPITAL</b>	<u>140.000</u>	<u>140.000</u>
<b>FRITT</b>		
Balanserat resultat	5.779.628	5.757.488
Årets resultat	<u>- 136.315</u>	<u>22.140</u>
<b>SUMMA FRITT KAPITAL</b>	<u>5.643.313</u>	<u>5.779.628</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<u>5.783.313</u>	<u>5.919.628</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder	3.402	7.542
Övriga skulder	---	<u>357.455</u>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>	<u>3.402</u>	<u>364.997</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>5.786.715</u> =====	<u>6.284.625</u> =====

bs

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### AVSKRIVNINGAR

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### NYCKELTALSDEFINITIONER

##### Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. *hs*

**Not 2 MEDELANTALET ANSTÄLLDA**

	<u>2022</u>	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	290.787	288.026
Årets inköp	---	2.761
Omklassificering	---	---
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	290.787	290.787
Ingående avskrivningar	- 174.508	- 116.350
Årets avskrivningar	<u>- 58.158</u>	<u>- 58.158</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 232.666</u>	<u>- 174.508</u>
Utgående redovisat värde	58.121 =====	116.279 =====

**Not 4 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	173.450	173.450
Årets anskaffning	=	---
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>173.450</u>	<u>173.450</u>
Utgående bokfört värde	<u>173.450</u> =====	<u>173.450</u> =====

Lidingö den 23 mars 2023

  
Karl-Gustav Pettersson  
Styrelseordförande

  
Berit Sundgren

**Not 2 MEDELANTALET ANSTÄLLDA**

	<u>2022</u>	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	290.787	288.026
Årets inköp	---	2.761
Omklassificering	---	---
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	290.787	290.787
Ingående avskrivningar	- 174.508	- 116.350
Årets avskrivningar	<u>- 58.158</u>	<u>- 58.158</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 232.666</u>	<u>- 174.508</u>
Utgående redovisat värde	58.121 =====	116.279 =====

**Not 4 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

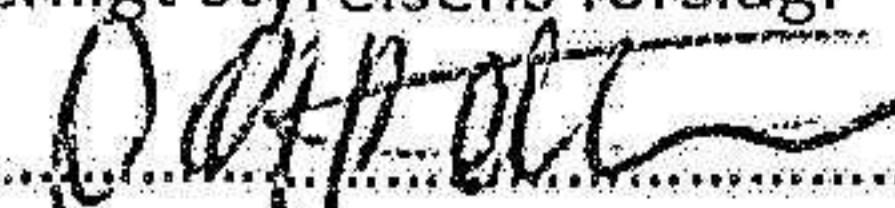
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	173.450	173.450
Årets anskaffning	=	---
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>173.450</u>	<u>173.450</u>
Utgående bokfört värde	173.450 =====	173.450 =====

Lidingö den 23 mars 2023

  
Karl-Gustav Pettersson  
Styrelseordförande

  
Berit Sundgren

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit på årsstämman med aktieägarna den 23 mars 2023 fastställd. Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

  
Karl-Gustav Pettersson