

# Årsredovisning

för

## Mycklaflons Fastighets Aktiebolag

556507-8457

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Axel Dunge, Styrelseledamot

2024-01-31

Styrelsen och verkställande direktören för Mycklaflons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Landskrona.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 448	3 310	3 298	3 235
Resultat efter finansiella poster	1 455	1 075	1 520	837
Soliditet (%)	52,4	42,6	40,9	35,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	395 000	7 369 063	852 292	<b>8 716 355</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 500		<b>-187 500</b>
Balanseras i ny räkning			852 292	-852 292	<b>0</b>
Årets resultat				867 589	<b>867 589</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>395 000</b>	<b>8 033 855</b>	<b>867 589</b>	<b>9 396 444</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 033 855
årets vinst	867 589
	<b>8 901 444</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	8 706 444
	<b>8 901 444</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 448 435	3 310 408
Övriga rörelseintäkter		32 430	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 480 865</b>	<b>3 310 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 508 207	-2 027 723
Övriga externa kostnader		-282 059	-386 361
Personalkostnader	2	-860 146	-744 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 394	-202 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 852 806</b>	<b>-3 360 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>628 059</b>	<b>-50 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 068 149	1 330 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 401	-204 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>826 748</b>	<b>1 125 648</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 454 807</b>	<b>1 075 169</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-360 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 094 807</b>	<b>1 075 169</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-227 218	-222 877
<b>Årets resultat</b>		<b>867 589</b>	<b>852 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 668 594	6 870 988
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 668 594</b>	<b>6 870 988</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 178 281	9 751 449
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 178 281</b>	<b>9 751 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 846 875</b>	<b>16 622 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		346 931	690 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 924	51 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>402 855</b>	<b>741 915</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 234 319	3 096 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 234 319</b>	<b>3 096 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 637 174</b>	<b>3 838 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 484 049</b>	<b>20 461 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		395 000	395 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>495 000</b>	<b>495 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 033 855	7 369 063
Årets resultat		867 589	852 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 901 444</b>	<b>8 221 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 396 444</b>	<b>8 716 355</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		360 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 382 870	2 382 870
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 382 870</b>	<b>6 382 870</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	4 587 240
Leverantörsskulder		82 903	78 484
Övriga skulder		363 662	246 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		498 170	449 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 344 735</b>	<b>5 361 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 484 049</b>	<b>20 461 019</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 999 739	11 999 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 999 739</b>	<b>11 999 739</b>
Ingående avskrivningar	-5 128 751	-4 926 357
Årets avskrivningar	-202 394	-202 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 331 145</b>	<b>-5 128 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 668 594</b>	<b>6 870 988</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 751 449	10 090 750
Inköp	588 561	46 585
Försäljningar	-143 672	-385 886
Omklassificeringar	-18 057	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 178 281</b>	<b>9 751 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 178 281</b>	<b>9 751 449</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Förfaller inom 5 år	6 382 870	6 382 870
	<b>6 382 870</b>	<b>6 382 870</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	17 440 000	17 440 000
	<b>17 440 000</b>	<b>17 440 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Malmö 2023-12-30

*Magnus Dunge*  
Magnus Dunge  
Ordförande

*Axel Dunge*  
Axel Dunge  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-30

*Johan Kling*  
Johan Kling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mycklaflons Fastighets Aktiebolag, Org.nr. 556507-8457

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mycklaflons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mycklaflons Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mycklaflons Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mycklaflons Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mycklaflons Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2023

*Johan Kling*  
Johan Kling

Auktoriserad revisor