

Årsredovisning
för
Sini Fastigheter AB
559337-9836

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Andersson, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Sini Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-10 496	-10 496
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 496	14 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 496
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 496
	-10 496

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2022-06-30
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 496

Summa rörelsekostnader

-10 496

Rörelseresultat

-10 496

Resultat efter finansiella poster

-10 496

Resultat före skatt

-10 496

Årets resultat

-10 496

Balansräkning **Not** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 140 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	479 912
Summa materiella anläggningstillgångar		1 620 212

Summa anläggningstillgångar **1 620 212**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 123
Summa kortfristiga fordringar		2 123

Kassa och bank

Kassa och bank		28 631
Summa kassa och bank		28 631
Summa omsättningstillgångar		30 754

SUMMA TILLGÅNGAR **1 650 966**

Balansräkning	Not	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-10 496
Summa fritt eget kapital		-10 496
Summa eget kapital		14 504
Långfristiga skulder		
	4	
Skulder till koncernföretag		1 263 483
Övriga skulder		372 979
Summa långfristiga skulder		1 636 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 650 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 140 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 140 300
Utgående redovisat värde	1 140 300

Not 3 Pågående nyanläggningar

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	479 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 912
Utgående redovisat värde	479 912

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skuld utan bestämd förfallotidpunkt	1 636 462
	1 636 462

Ängelholm 2022-12-22

Henrik Andersson
Henrik Andersson
Ordförande

Maria Bogren
Maria Bogren