

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4

556902-1784

Räkenskapsåret

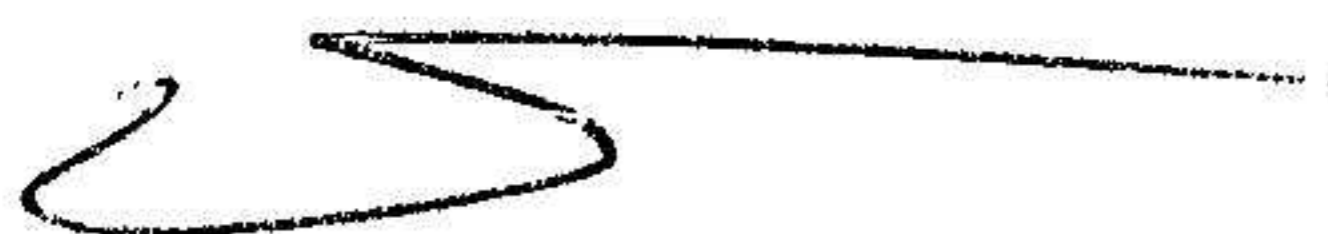
2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-08-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-08-31



Pär Nordström

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av industrifastighet i Örebro.

Bolaget är dotterbolag till Swegross Pär Nordström AB, org.nr 556496-0671 med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	990	319	199	336
Resultat efter finansiella poster	210	-216	-551	-122
Soliditet (%)	6,6	6,2	11,2	11,0

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med tidigare år på grund av att större del av fastigheten varit uthyrd detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	313 143	-156	362 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156	156	0
Årets resultat			191 845	191 845
Belopp vid årets utgång	50 000	312 987	191 845	554 832

M

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 987
årets vinst	191 845
	504 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	504 832
	504 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

Not 2022-02-01
-2023-01-31 2021-02-01
-2022-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	989 812	318 983
Övriga rörelseintäkter	204 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 194 062	318 983

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-204 250	0
Övriga externa kostnader	-533 803	-353 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 606	-124 279
Summa rörelsekostnader	-925 659	-477 574
Rörelseresultat	268 403	-158 591

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 367	-57 493
Summa finansiella poster	-58 366	-57 493
Resultat efter finansiella poster	210 037	-216 084

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	215 928
Summa bokslutsdispositioner	0	215 928
Resultat före skatt	210 037	-156

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 192	0
Årets resultat	191 845	-156

M

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

4 408

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

4 408

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 485 457

4 026 013

Inventarier, verktyg och installationer

4

351 646

98 204

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

419 580

599 375

Summa materiella anläggningstillgångar

7 256 683

4 723 592

Summa anläggningstillgångar

7 261 091

4 723 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

138 950

88 750

Fordringar hos koncernföretag

853 038

1 019 887

Övriga fordringar

136 756

18 848

Summa kortfristiga fordringar

1 128 744

1 127 485

Kassa och bank

Kassa och bank

1 344

18 444

Summa kassa och bank

1 344

18 444

Summa omsättningstillgångar

1 130 088

1 145 929

SUMMA TILLGÅNGAR

8 391 179

5 869 521

MA

Balansräkning	Not	2023-01-31	2022-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 987	313 143
Årets resultat		191 845	-156
Summa fritt eget kapital		504 832	312 987
Summa eget kapital		554 832	362 987
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 475 000	2 535 000
Skulder till koncernföretag		0	2 804 303
Summa långfristiga skulder		2 475 000	5 339 303
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		552 364	61 763
Skulder till koncernföretag		4 264 844	0
Skatteskulder		34 912	7 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 227	37 500
Summa kortfristiga skulder		5 361 347	167 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 391 179	5 869 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-01-31	2022-01-31
Inköp	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	0
Årets avskrivningar	-592	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592	0
Utgående redovisat värde	4 408	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 034	3 947 320
Inköp	2 632 950	1 056 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 636 984	5 004 034
Ingående avskrivningar	-978 021	-855 538
Årets avskrivningar	-173 506	-122 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 151 527	-978 021
Utgående redovisat värde	6 485 457	4 026 013

2023090106089

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	112 000	12 000
Inköp	266 950	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 950	112 000
Ingående avskrivningar	-13 796	-12 000
Årets avskrivningar	-13 508	-1 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 304	-13 796
Utgående redovisat värde	351 646	98 204

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	599 375	0
Inköp	419 580	599 375
Omklassificeringar	-599 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 580	599 375
Utgående redovisat värde	419 580	599 375

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 235 000	2 295 000
	2 235 000	2 295 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 535 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-31	2022-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 475 000	2 535 000
	2 475 000	2 535 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

10

2023090106090

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	9 625 000	9 625 000
	9 625 000	9 625 000

Örebro 2023-08-31



Pär Nordström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-31



Thomas Allard
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget
Pistolvägen 4

Org.nr 556902-1784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4s finansiella ställning per den 2023-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-07-12 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

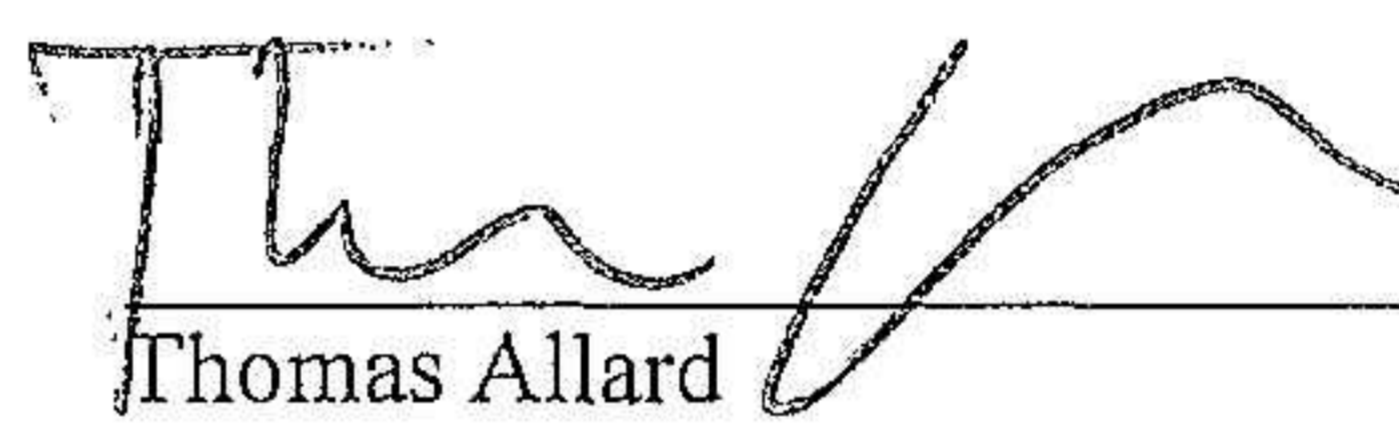
bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte lämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 31 augusti 2023


Thomas Allard
Auktoriserad revisor