

# Årsredovisning

för

## MAGASINET I LYCKSELE AB

556878-9357

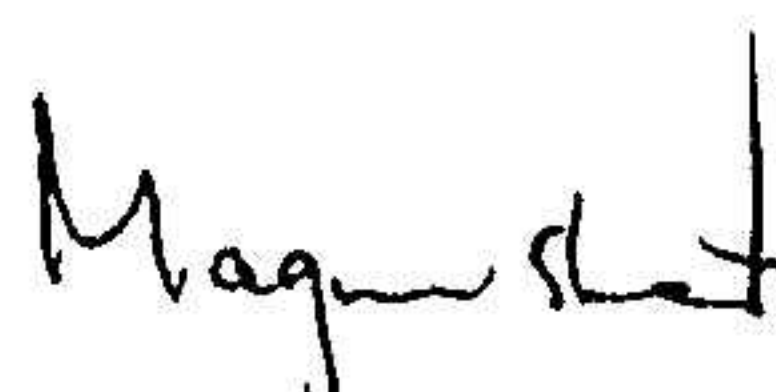
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAGASINET I LYCKSELE AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2024-01-31

  
Magnus Staaf

**Årsredovisning**  
för  
**MAGASINET I LYCKSELE AB**  
556878-9357

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för MAGASINET I LYCKSELE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	873	820	146	212	214
Resultat efter finansiella poster	102	84	67	-5	32
Soliditet (%)	95	94	98	99	94
Avkastning på eget kap. (%)	7	5	4	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 280 540	66 620	1 397 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 620	-66 620	0
Årets resultat			80 679	80 679
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 347 160</b>	<b>80 679</b>	<b>1 477 839</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 347 162
årets vinst	80 679
	<b>1 427 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 427 841
	<b>1 427 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

872 693

820 435

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**872 693**

**820 435**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 805

-104 513

Personalkostnader

-582 816

-582 816

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 395

-49 182

**Summa rörelsekostnader**

**-771 016**

**-736 511**

**Rörelseresultat**

**101 677**

**83 924**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54

-17

**Summa finansiella poster**

**-54**

**-17**

**Resultat efter finansiella poster**

**101 623**

**83 907**

**Resultat före skatt**

**101 623**

**83 907**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 944

-17 287

**Årets resultat**

**80 679**

**66 620**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

709 406

748 879

Fordon och andra transportmedel

3

31 000

43 922

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**740 406**

**792 801**

**Summa anläggningstillgångar**

**740 406**

**792 801**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 620

14 215

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 795

8 844

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 415**

**23 059**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

789 913

674 074

**Summa kassa och bank**

**789 913**

**674 074**

**Summa omsättningstillgångar**

**815 328**

**697 133**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 555 734**

**1 489 934**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 347 162

1 280 541

Årets resultat

80 679

66 620

**Summa fritt eget kapital**

**1 427 841**

**1 347 161**

**Summa eget kapital**

**1 477 841**

**1 397 161**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 728

6 848

Skatteskulder

11 763

8 588

Övriga skulder

51 403

67 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**77 893**

**92 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 555 734**

**1 489 934**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 813	986 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>986 813</b>	<b>986 813</b>
Ingående avskrivningar	-237 934	-198 461
Årets avskrivningar	-39 473	-39 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-277 407</b>	<b>-237 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>709 406</b>	<b>748 879</b>

2024031309292

**Not 3 Fordon och andra transportmedel**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 010	80 920
Inköp		39 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 010</b>	<b>120 010</b>
Ingående avskrivningar	-76 128	-66 419
Årets avskrivningar	-12 922	-9 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 050</b>	<b>-76 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 960</b>	<b>43 882</b>

Lycksele 2024-01-25

  
Magnus Staaf

  
Jan-Erik Staaf