

# Årsredovisning

för

**FastiQ 11 i Trelleborg AB**

Org.nr. 559342-3691

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Liljana Dimov, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för FastiQ 11 i Trelleborg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet i Trelleborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till D Holding AB, 559318-6090.

Bolaget har sitt säte i Trelleborg, Skåne län.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	507 999	570 618	641 000	210 000
Resultat efter finansiella poster	-21 278	182 391	36 000	108 000
Soliditet (%)	1,19	1,14	1,10	1,20

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	365	130	25 495
Erhållna aktieägartillskott		25 000	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	130	-130	0
Årets resultat	0	0	-21 278	-21 278
Belopp vid årets utgång	25 000	25 495	-21 278	29 217

Kommentar till förändringar i eget kapital

Aktieägartillskott från moderföretaget.

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 495
Årets resultat	-21 278
<b>Summa</b>	<b>4 217</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 217</b>
<b>Summa</b>	<b>4 217</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		507 999	570 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>507 999</b>	<b>570 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 707	-247 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 677	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 384</b>	<b>-247 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 615</b>	<b>322 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 954	-140 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 893</b>	<b>-140 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 278</b>	<b>182 391</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-182 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-182 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 278</b>	<b>391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-261
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 278</b>	<b>130</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	316 426	455 103
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>316 426</b>	<b>455 103</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 093 308	1 757 308
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 093 308</b>	<b>1 757 308</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 409 734</b>	<b>2 212 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 000	
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	
Övriga fordringar		1 759	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 759</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 085	27 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 085</b>	<b>27 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 844</b>	<b>27 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 454 578</b>	<b>2 239 648</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		25 495	365
Årets resultat		-21 278	130
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>4 217</strong>	<strong>495</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>29 217</strong>	<strong>25 495</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 774 820	1 874 900
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 774 820</strong>	<strong>1 874 900</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 040	
Förskott från kunder		0	66 000
Skatteskulder		11 055	11 981
Övriga skulder		559 446	235 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	25 500
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>650 541</strong>	<strong>339 253</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 454 578</strong>	<strong>2 239 648</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 580 921	3 580 921
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 580 921</b>	<b>3 580 921</b>
Ingående avskrivningar	-3 125 818	-3 125 818
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-138 677	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 264 495</b>	<b>-3 125 818</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>316 426</b>	<b>455 103</b>

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 757 308	1 628 308
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		129 000
Omklassificeringar	-1 757 308	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 757 308</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 757 308</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 574 660	1 874 900

## Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Trelleborg

**Liljana Dimov**

Styrelseledamot

2026-03-09

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Strawberry Audit AB

**Lars Jäderström**

Auktoriserad revisor

2026-03-11

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastiQ 11 i Trelleborg AB  
Org.nr 559342-3691

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastiQ 11 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastiQ 11 i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FastiQ 11 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-02 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastiQ 11 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastiQ 11 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid flera tillfällen under året har avdragen mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2026-03-11

*Lars Jäderström*

---

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor