

Årsredovisning
för
KABTECH Aktiebolag
556274-2295

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Jonsson Bygdevall, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för KABTECH Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst fastighetsförvaltning, efter att verksamhetsgrenen med försäljning av reservdelar lades ned för några år sedan.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	614	614	635	841
Resultat efter finansiella poster	-405	958	-370	-117
Soliditet (%)	81,6	86,2	72,2	76,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 200 831	958 079	7 278 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning			958 079	-958 079	0
Årets resultat				-432 540	-432 540
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 949 910	-432 540	6 637 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 949 910
årets förlust	-432 540
	6 517 370
disponeras så att till aktieägare utdelas	323 000
i ny räkning överföres	6 194 370
	6 517 370

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	614 044	614 405
Övriga rörelseintäkter	18 150	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	632 194	614 405

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-17 748
Övriga externa kostnader	-819 142	-1 255 798
Personalkostnader	-130 151	-117 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-88 122	-83 902
Summa rörelsekostnader	-1 037 415	-1 474 818
Rörelseresultat	-405 221	-860 413

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 880 108
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	10 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 467	-71 755
Summa finansiella poster	-27 319	1 818 492
Resultat efter finansiella poster	-432 540	958 079

Resultat före skatt

-432 540 **958 079**

Årets resultat

-432 540 **958 079**

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 854 092

5 935 884

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 214

29 544

Summa materiella anläggningstillgångar

5 877 306

5 965 428

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

30 000

30 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

30 000

Summa anläggningstillgångar

5 907 306

5 995 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

169 314

0

Övriga fordringar

17 095

12 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 184

82 006

Summa kortfristiga fordringar

246 593

94 072

Kassa och bank

Kassa och bank

1 981 717

2 354 935

Summa kassa och bank

1 981 717

2 354 935

Summa omsättningstillgångar

2 228 310

2 449 007

SUMMA TILLGÅNGAR

8 135 616

8 444 435

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 949 910

6 200 831

Årets resultat

-432 540

958 079

Summa fritt eget kapital

6 517 370

7 158 910

Summa eget kapital

6 637 370

7 278 910

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 017 000

1 017 500

Summa långfristiga skulder

1 017 000

1 017 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 527

40 494

Skatteskulder

70

0

Övriga skulder

193 475

9 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 174

98 012

Summa kortfristiga skulder

481 246

148 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 135 616

8 444 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 710 600	7 710 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 710 600	7 710 600
Ingående avskrivningar	-1 774 716	-1 692 924
Årets avskrivningar	-81 792	-81 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 856 508	-1 774 716
Utgående redovisat värde	5 854 092	5 935 884

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 514	33 860
Inköp	0	31 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 514	65 514
Ingående avskrivningar	-35 970	-33 860
Årets avskrivningar	-6 330	-2 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 300	-35 970
Utgående redovisat värde	23 214	29 544

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	2 000 000
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående nedskrivningar	-970 000	-970 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-970 000	-970 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 5 Långfristiga skulder

Det finns inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Stockholm 2026-02-27

Petra Jonsson Bygdevall
Petra Jonsson Bygdevall

2026-02-27