

Årsredovisning

för

MT Mod AB

559363-8918

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Cardell, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för MT Mod AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver verksamhet inom fastighets- och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i StockholmStockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2022-02-02 och köpte en industrifastighet i Katrineholm per den 1 juni samma år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	647	284
Resultat efter finansiella poster	4	3
Soliditet (%)	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 686	27 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 686	-2 686	0
Årets resultat			3 407	3 407
Belopp vid årets utgång	25 000	2 686	3 407	31 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 686
årets vinst	3 407
	6 093
disponeras så att i ny räkning överföres	6 093
	6 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-02 -2022-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		647 481	284 144
Övriga rörelseintäkter		8	6
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		647 489	284 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 911	-100 494
Personalkostnader	2	-49 200	-29 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 168	-81 266
Summa rörelsekostnader		-363 279	-210 768
Rörelseresultat		284 210	73 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 000	-70 000
Summa finansiella poster		-279 936	-70 000
Resultat efter finansiella poster		4 274	3 382
Resultat före skatt		4 274	3 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-867	-696
Årets resultat		3 407	2 686

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 539 629	4 679 797
Summa materiella anläggningstillgångar		4 539 629	4 679 797
Summa anläggningstillgångar		4 539 629	4 679 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 497	47 094
Övriga fordringar		64	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 660	5 307
Summa kortfristiga fordringar		28 221	52 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 536	291 657
Summa kassa och bank		151 536	291 657
Summa omsättningstillgångar		179 757	344 058
SUMMA TILLGÅNGAR		4 719 386	5 023 855

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 686	0
Årets resultat		3 407	2 686
Summa fritt eget kapital		6 093	2 686
Summa eget kapital		31 093	27 686
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		4 559 633	4 760 625
Summa långfristiga skulder		4 559 633	4 760 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 086	7 454
Skatteskulder		8 488	696
Övriga skulder		35 540	49 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 546	177 802
Summa kortfristiga skulder		128 660	235 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 719 386	5 023 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-02-02 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 761 063	0
Inköp	0	4 761 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 761 063	4 761 063
Ingående avskrivningar	-81 266	0
Årets avskrivningar	-140 168	-81 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 434	-81 266
Utgående redovisat värde	4 539 629	4 679 797

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 559 633	4 760 625
	4 559 633	4 760 625

Stockholm 2024-02-12

Malin Cardell
Malin Cardell