

# ÅRSREDOVISNING

för

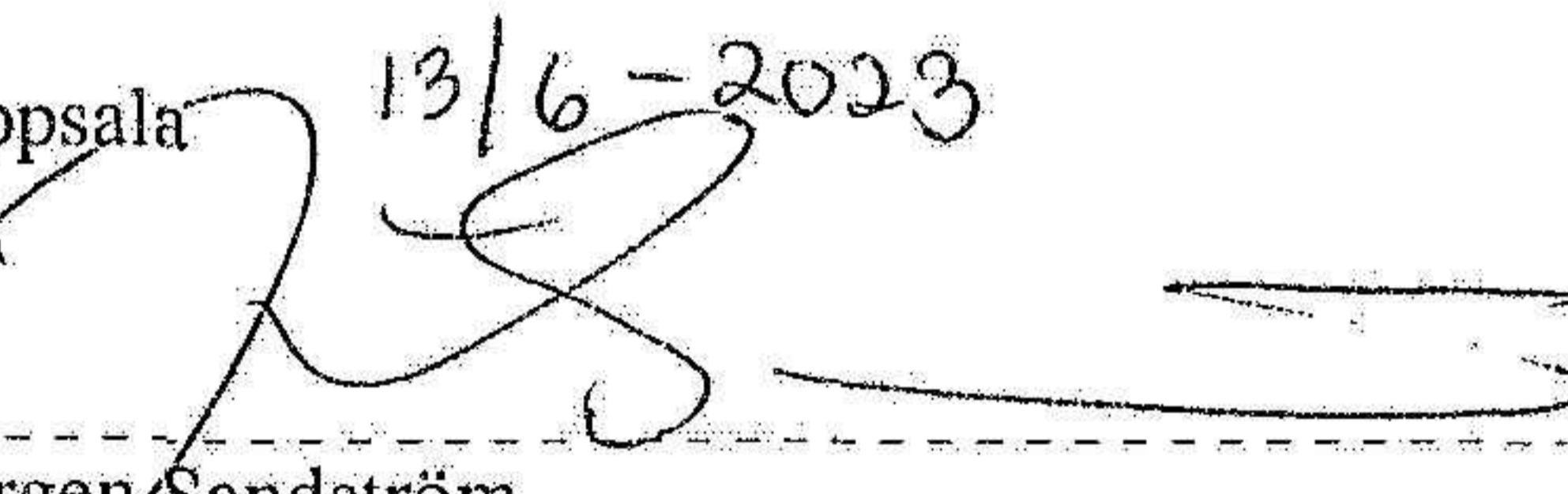
## Upsala Nya Tidning Fastighet AB

Org.nr. 556053-2797

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Upsala Nya Tidning Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 7/6 - 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 13/6 - 2023  
  
-----  
Jörgen Sandström

# Upsala Nya Tidning Fastighet AB

Org.nr. 556053-2797

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, TKR.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Uppsala.

#### Koncernuppgifter

Bolaget ägs av Axel Johansson Upsala Nya Tidning Förvaltning AB, org nr 556448-7329, som i sin tur ägs av Axel Johanssons stiftelser.

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 tkr (0 tkr) inköp och 0 tkr (0 tkr) försäljning till andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Företagets säte är Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	861	840	830	834
Resultat efter finansiella poster	627	626	647	604
Soliditet (%)	60	60	60	61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500	100	910
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	500	100	910

### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	910 146
Årets resultat	324
	<hr/>
	910 470
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	910 470
	<hr/>
	910 470

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061613982

# Upsala Nya Tidning Fastighet AB

Org.nr. 556053-2797

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		861	840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>861</u>	<u>840</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236	-214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-236</u>	<u>-214</u>
<b>Rörelseresultat</b>		625	626
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	-0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		627	626
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-627	-626
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-627</u>	<u>-626</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

2023061613983

# Upsala Nya Tidning Fastighet AB

Org.nr. 556053-2797

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 443

1 443

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 443

1 443

**Summa anläggningstillgångar**

1 443

1 443

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

245

224

Övriga fordringar

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

246

224

##### Kassa och bank

Kassa och bank

833

843

**Summa kassa och bank**

833

843

**Summa omsättningstillgångar**

1 079

1 067

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 522**

**2 509**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

**Summa bundet eget kapital**

600

600

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

910

910

Årets resultat

0

0

**Summa fritt eget kapital**

910

910

**Summa eget kapital**

1 510

1 510

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8

6

Skulder till koncernföretag

627

626

Skatteskulder

0

13

Övriga skulder

59

53

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318

300

**Summa kortfristiga skulder**

1 012

998

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 522**

**2 509**

2023061613984

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i TKR, om inget annat anges.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 816

3 816

Utgående anskaffningsvärden

3 816

3 816

Ingående avskrivningar

-2 373

-2 373

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-2 373

-2 373

Redovisat värde

1 443

1 443

*Taxeringsvärden*

Mark

12 200

12 200

Byggnader

2 391

2 391

14 591

14 591

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

39

39

Utgående anskaffningsvärden

39

39

Ingående avskrivningar

-39

-39

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-39

-39

Redovisat värde

0

0

**Övriga noter**

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Uppsala Nya Tidning Fastighet AB

Org.nr. 556053-2797

## NOTER

Uppsala

Jörgen Sandström

Dan Lannerö  
Verkställande direktör

Anders Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den

Sten Eriksson  
Godkänd revisor

2023061613986

# Verification appendix

**RESLY**

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

**ID:** 642a9427230b921977b586c0

**Finalized at:** 2023-04-09 14:27:13 CEST

**Title:** ÅR 2022 556053-2797 (2023-03-13).pdf

**Digest:** eR4Ohfyf0Lsjh1BdMZJ+70dtAesGaJpW9DHatx0iW00=

**Initiated by:** sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

## Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2023-04-09 14:27:07 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Carl Jörgen Mikael Sandström signed at 2023-04-05 10:42:08 CEST with Swedish BankID (19551007-XXXX)
- Dan Lannerö signed at 2023-04-03 11:15:01 CEST with Swedish BankID (19490511-XXXX)
- Anders Eklund signed at 2023-04-03 10:59:38 CEST with Swedish BankID (19680418-XXXX)

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upsala Nya Tidning Fastighet AB  
Org.nr. 556053-2797

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upsala Nya Tidning Fastighet AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upsala Nya Tidning Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upsala Nya Tidning Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sida 1(4)

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Upsala Nya Tidning Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upsala Nya Tidning Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Sida 3(4)

2025082900525

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Sten Eriksson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verification appendix

**RESLY**

2023082900524

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

**ID:** 642a9427230b921977b586c0

**Finalized at:** 2023-04-09 14:27:18 CEST

**Title:** RB 2022 Fastigh.pdf

**Digest:** sh9/ewBNp8v6YsxUwv/IidFi/IKofkMTcQzVIBC06oo=

**Initiated by:** sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

**Signees:**

- Sten Åke Eriksson signed at 2023-04-09 14:27:07 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: