

**Årsredovisning för**  
**Olsson Groth Invest AB**

556889-7200

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess en fastighets- och företagsgrupp i Malmö. Bolaget förvärvar, investerar i och utvecklar fastigheter och företag. OGI rekryterar och bemannar verksamheterna för att skapa dynamiska team som kan bidra till ett bärkraftigt och hållbart företagande.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes innehavet i säkerhetsföretaget Prosero AB med god förtjänst.

I början på året såldes dotterbolaget Stretch Ceiling AB (namnändrat till JB Industribyn 6 AB) till Junibostäder AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	198	196	346	512
Resultat efter finansiella poster	19 205	14 268	-2 550	45 299
Soliditet %	97	98	34	62

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	18 188 373	15 210 260
Balanseras i ny räkning		15 210 260	-15 210 260
Årets resultat			19 908 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 398 633</b>	<b>19 908 154</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	33 398 633
Årets resultat	19 908 154
<b>Summa</b>	<b>53 306 787</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	53 306 787
<b>Summa</b>	<b>53 306 787</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		197 737	195 571
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>197 737</b>	<b>195 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-957 545	-913 643
Personalkostnader		-11 873	-13 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-969 418</b>	<b>-927 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-771 681</b>	<b>-731 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-200 000	25 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 948 468	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		29 156	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 200 000	-10 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 010	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 976 614</b>	<b>15 000 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 204 933</b>	<b>14 268 057</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		405 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>705 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 909 933</b>	<b>15 268 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 779	-57 797
<b>Årets resultat</b>		<b>19 908 154</b>	<b>15 210 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	33 526 279	28 626 279
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	3 139 532
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 526 279</b>	<b>31 765 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 526 279</b>	<b>31 765 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 284 708	1 733 003
Övriga fordringar		162 892	5 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 355	10 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 491 955</b>	<b>1 749 601</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 990 216	1 037 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 990 216</b>	<b>1 037 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 482 171</b>	<b>2 787 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 008 450</b>	<b>34 552 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 398 633	18 188 373
Årets resultat		19 908 154	15 210 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 306 787</b>	<b>33 398 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 406 787</b>	<b>33 498 633</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	405 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>405 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 174	13 670
Skatteskulder		0	124 534
Övriga skulder		1 588 753	1 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 736	509 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 601 663</b>	<b>649 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 008 450</b>	<b>34 552 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 826 279	38 826 279
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-300 000	0
Omklassificeringar m.m.		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 526 279</b>	<b>38 826 279</b>
Ingående nedskrivningar	-10 200 000	-200 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	5 200 000	0
Omklassificeringar m.m.		0
Årets nedskrivningar	0	-10 000 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-10 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 526 279</b>	<b>28 626 279</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Junibostäder AB	2 000	100	33 526 279

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 139 532	3 139 532
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-3 139 532	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 139 532</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 139 532</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag men upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3.

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	500 000	500 000

## Underskrifter

Helsingborg

Jonas Olsson 2023-05-17  
Jonas Olsson Datum  
Verkställande direktör

Carl Groth 2023-05-17  
Carl Groth Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

Jessica Wallin  
Jessica Wallin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olsson Groth Invest AB, org.nr 556889-7200

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Groth Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Groth Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Groth Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olsson Groth Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Groth Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-05-17

*Jessica Wallin*

Jessica Wallin

Auktoriserad revisor