

Årsredovisning för

Sjögestadlund Bostäder AB

559348-3356

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjögestadlund Bostäder AB, 559348-3356, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av hyreslägenheter i egenproducerad hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har uppfört en hyresfastighet i Ljungsbro som blev färdig för inflyttning under senare delen av 2023.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	27 449	-
Resultat efter finansiella poster	-491 843	-188 124
Soliditet, %	6	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		811 876
Aktieägartillskott, erhållna			3 000 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-491 843
Vid årets slut	50 000		3 320 033

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 000 000 kr (1 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 811 876
Årets resultat	-491 843
Totalt	3 320 033
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 320 033
Summa	3 320 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-24- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		27 449	-
Övriga rörelseintäkter		1 184 495	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 211 944	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-455 180	-10 358
Summa rörelsekostnader		-455 180	-10 358
Rörelseresultat		756 764	-10 358
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 248 607	-177 766
Summa finansiella poster		-1 248 607	-177 766
Resultat efter finansiella poster		-491 843	-188 124
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-491 843	-188 124
Skatter			
Årets resultat		-491 843	-188 124

2024062835307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	57 094 671	36 341 438
Summa materiella anläggningstillgångar		57 094 671	36 341 438
Summa anläggningstillgångar		57 094 671	36 341 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		229 835	-
Övriga fordringar		2 189	-
Summa kortfristiga fordringar		232 024	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 524	158 926
Summa kassa och bank		169 524	158 926
Summa omsättningstillgångar		401 548	158 926
SUMMA TILLGÅNGAR		57 496 219	36 500 364

2024062835308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 811 876	1 000 000
Årets resultat		-491 843	-188 124
Summa fritt eget kapital		3 320 033	811 876
Summa eget kapital		3 345 033	836 876
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000 000	-
Skulder till koncernföretag		21 413 717	20 721 450
Summa långfristiga skulder		51 413 717	20 721 450
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 539 594	5 448 913
Skatteskulder		44 348	-
Övriga skulder		1 153 527	9 493 125
Summa kortfristiga skulder		2 737 469	14 942 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 496 219	36 500 364

2024062835309

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Då den uppförda bygganden blev klar sent under året kommer avskrivningar att påbörjas nästa år.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-24- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-24- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-1 248 607	-177 766
Summa	-1 248 607	-177 766

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 341 438	-
-Nyanskaffningar	20 753 233	36 341 438
	<u>57 094 671</u>	<u>36 341 438</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	57 094 671	36 341 438

Underskrifter

Linköping



2024-06-20

Lars Magnusson
Styrelseordförande

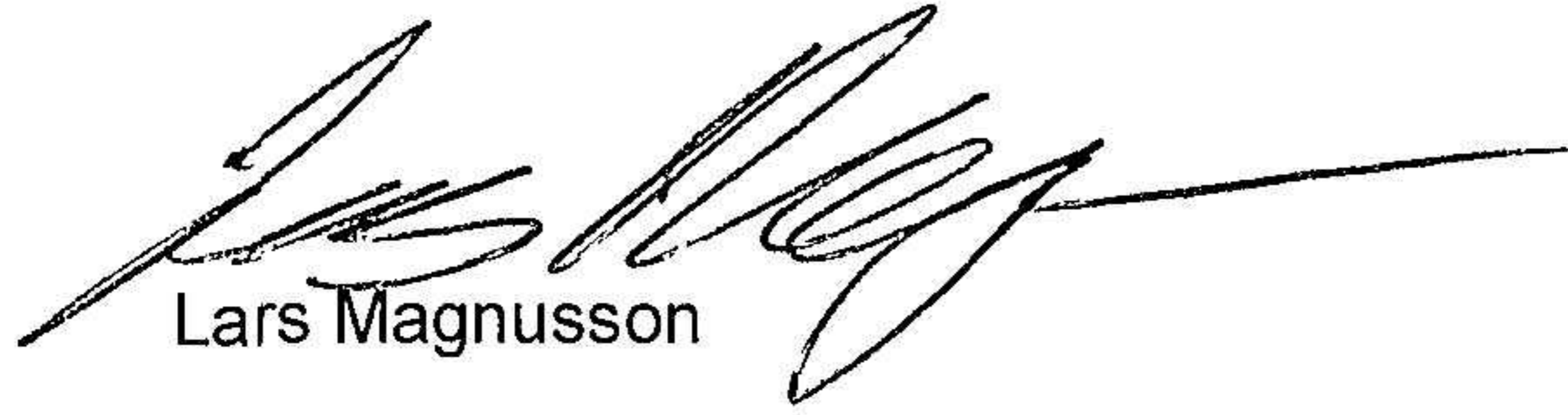
Datum

2024062835311

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjögestadlund Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 20 juni 2024


Lars Magnusson

2024062835312