

Årsredovisning

Skyhall AB

559206-1096

Styrelsen för Skyhall AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skyhall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-06-19


Ann-Louise Frense

Årsredovisning

Skyhall AB

559206-1096

Styrelsen för Skyhall AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....
.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Living Fastigheter AB, org nr 556981-6746, med säte i Eskilstuna.
Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Projekteringen för utbyggnaden har blivit pausat med tanke på världsläget och nedgången inom byggsektorn.
Årets resultat har påverkats av höjda räntor samt hyresförlust pga att hyresgästen satts i konkurs.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	231231	221231
Frense Living Fastigheter AB	1000	1000

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster i bolaget. 1 000 st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%).
Frense Living Fastigheter AB är dotterbolag till Frense Properties AB, org nr 559444-1585, vars moderbolag är Frense Holding AB, org nr 559094-0044.
Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 986	1 980	1 740	2 000
Resultat efter finansiella poster	-802	302	138	38
Kassalikviditet %	83	23	1	906
Soliditet %		3	2	1
Skuldränta %	5	3	3	5

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Skuldränta = Finansiella kostnader / (Summa skulder + Latent skatteskuld)

Kommentar: Latent skatteskuld beräknas som 20,6 % av obeskattade reserver.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..........

2024062736679

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		209 818	179 867	489 685
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-328 000		-328 000
Balanseras i ny räkning			179 867	-179 867	0
Förändring av uppskrivningsfond		212 085			212 085
Årets resultat				-266 894	-266 894
Belopp vid årets utgång	100 000	212 085	61 685	-266 894	106 876

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:


Balanserat resultat	61 685
Årets resultat	-266 894
<i>Summa</i>	<i>-205 209</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-205 209
<i>Summa</i>	<i>-205 209</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	2	1 985 993	1 980 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 985 993	1 980 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	3	-786 800	-149 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901 449	-901 449
Summa rörelsekostnader		-1 688 249	-1 051 054

Rörelseresultat 297 744 928 946

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 099 642	-627 282
Summa finansiella poster		-1 099 638	-627 282

Resultat efter finansiella poster -801 894 301 664

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond		75 000	-75 000
Erhållna koncernbidrag		460 000	-
Summa bokslutsdispositioner		535 000	-75 000

Resultat före skatt -266 894 226 664

Skatter

Skatt på årets resultat		-	-46 797
-------------------------	--	---	---------

Årets resultat -266 894 179 867

2024062736680

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 481 740	5 413 082
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 993 563	3 696 561
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 475 303</i>	<i>9 109 643</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	8 733 207	9 128 307
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 733 207</i>	<i>9 128 307</i>

Summa anläggningstillgångar		17 208 510	18 237 950
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	6	4 122 547	–
Övriga fordringar		42 362	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 164 909</i>	<i>–</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		264 207	298 362
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>264 207</i>	<i>298 362</i>

Summa omsättningstillgångar		4 429 116	298 362
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		21 637 626	18 536 312
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		212 085	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>312 085</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 684	209 818
Årets resultat		-266 894	179 867
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-205 210</i>	<i>389 685</i>
Summa eget kapital		106 875	489 685
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		–	75 000
Summa obeskattade reserver		–	75 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	55 024	–
Summa avsättningar		55 024	–
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 148 265	16 683 765
Summa långfristiga skulder		16 148 265	16 683 765
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 903 250	1 071 000
Leverantörsskulder		3 058	–
Skulder till koncernföretag	10	5 000	5 000
Aktuella skatteskulder		5 107	81 588
Övriga skulder		–	75 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411 047	54 775
Summa kortfristiga skulder		5 327 462	1 287 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 637 626	18 536 312

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år	10-20%
Stomme inkl. grund	25år	4%
Fasad	25år	4%
Tak	25år	4%
Fönster	25år	4%

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not 2 Internhandel inom koncernen - Försäljning

	2023	2022
FL-Prefab AB	1 860 000	1 980 000
Frense Living Bygg AB	125 992	—
	1 985 992	1 980 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3	Internhandel inom koncernen - Inköp	2023	2022
	Frense Living Fastigheter AB	85 900	66 100
	Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB	48 000	18 000
	FL-Industrifast AB	1 995	–
		135 895	84 100


Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 122 762	6 122 762
	Utgående anskaffningsvärden	6 122 762	6 122 762
	Ingående avskrivningar	-709 680	-511 229
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-198 451	-198 451
	Utgående avskrivningar	-908 131	-709 680
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	267 109	–
	Utgående uppskrivningar	267 109	–
	Redovisat värde	5 481 740	5 413 082

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 103 504	6 103 504
	Utgående anskaffningsvärden	6 103 504	6 103 504
	Ingående avskrivningar	-2 406 943	-1 703 945
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-702 998	-702 998
	Utgående avskrivningar	-3 109 941	-2 406 943
	Redovisat värde	2 993 563	3 696 561

Not 6	Mellanhavanden inom koncernen - Fordran	2023-12-31	2022-12-31
	Frense Living Fastigheter AB	9 143 207	9 128 307
	Frense Holding AB	3 690 000	–
	FL Industrifast AB	1 551	–
	Frense Living Bygg AB	20 996	–
		12 855 754	9 128 307

Not 7	Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avsättningar	55 024	–
	Utgående uppskjuten skatteskuld	55 024	–

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


2024062736685

Not 8	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	11 864 265	12 399 765

Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 21 051 515 kr (17 754 765 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16 148 265	16 683 765	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 903 250	1 071 000	

Not 10	Mellanhavanden inom koncernen - Skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------	---	------------	------------

Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB	5 000	5 000
	5 000	5 000

Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	27 533 000	27 533 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	27 533 000	27 533 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..... Jh

2024062736686

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Fabriken är uthyrd och produktion är igång igen under Q1 2024. Utbyggnationen är dock framskjuten.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2024-06-19



Ann-Louise Frende



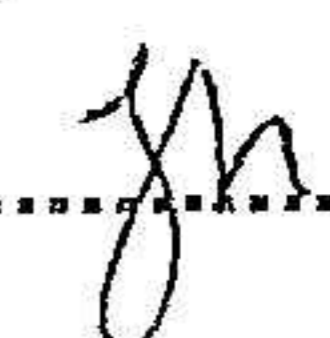
Holger Frende

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19
Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skyhall AB

Org.nr 559206-1096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skyhall AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skyhall ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skyhall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skyhall AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skyhall AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 19 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB


 Johan Gustafsson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: