

2025122205024

**LVH Ekot AB**  
**Org nr 556999-3859**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

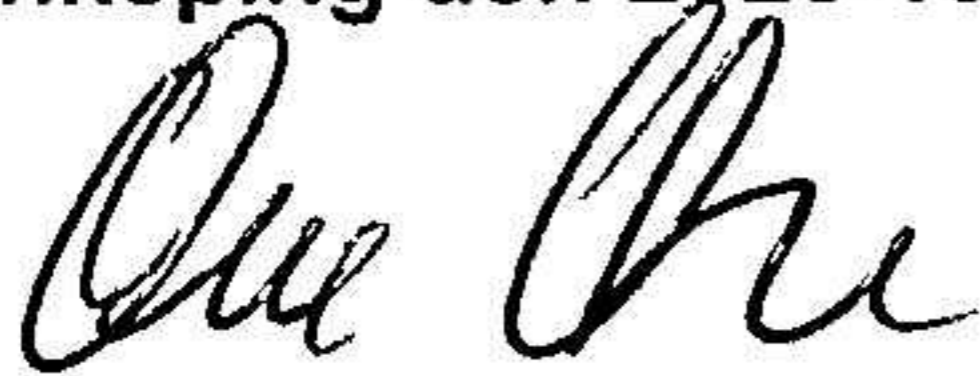
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LVH Ekot AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2025-10-24



Owe Oscarson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat i januari 2015 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LVH Förvaltning AB, org nr 556929-9125 och med säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	tkr	51	58	42	16
Soliditet	%	3,3	2,6	1,9	1,4

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	127 130
Årets resultat	40 349
<b>Totalt</b>	<u>167 479</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande  
Balanseras i ny räkning

	167 479
<b>Totalt</b>	<u>167 479</u>

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	80 818	46 312	177 130
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		46 312	-46 312	-
Årets resultat			40 349	40 349
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>50 000</u>	<u>127 130</u>	<u>40 349</u>	<u>217 479</u>

**Resultaträkning**

**2024-07-01  
-2025-06-30**

**2023-07-01  
-2024-06-30**

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

200 000

200 000

**Summa rörelseintäkter**

200 000

200 000

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-39 599

-32 694

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 016

-109 016

**Summa rörelsekostnader**

-148 615

-141 710

**Rörelseresultat**

51 385

58 290

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

125

Räntekostnader och liknande resultatposter

-349

-95

**Summa finansiella poster**

-349

30

**Resultat efter finansiella poster**

51 036

58 320

**Resultat före skatt**

51 036

58 320

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-10 687

-12 008

**Årets resultat**

40 349

46 312

2025122205026

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 664 143	6 773 159
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 664 143</u>	<u>6 773 159</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 664 143</u>	<u>6 773 159</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		9 632	6 456
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>9 632</u>	<u>6 456</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>9 632</u>	<u>6 456</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 673 775</u>	<u>6 779 615</u>

2025122205027

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 130	80 818
Årets resultat		40 349	46 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>		167 479	127 130
<b>Summa eget kapital</b>		217 479	177 130
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 437 198	6 591 453
<b>Summa långfristiga skulder</b>		6 437 198	6 591 453
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 098	6 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		19 098	11 032
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		6 673 775	6 779 615

2025122205028

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Upplysningar till balansräkningen


#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 481 763	7 481 763
Utgående anskaffningsvärden	7 481 763	7 481 763
Ingående avskrivningar	-708 604	-599 588
- Årets avskrivningar	-109 016	-109 016
Utgående avskrivningar	-817 620	-708 604
Redovisat värde	<u>6 664 143</u>	<u>6 773 159</u>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2024-07-01</u>	<u>2023-07-01</u>
	<u>-2025-06-30</u>	<u>-2024-06-30</u>
Fastighetsinteckning	2 693 000	2 693 000
	<u>2 693 000</u>	<u>2 693 000</u>

Linköping 2025-10-24

  
Owe Oscarson