

Årsredovisning
för
Kalixia Property AB
559276-8344

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sällström, Styrelseledamot
2024-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för Kalixia Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler, och ägs till 100 % av CVI Holding AB, 559142-8122.

Företaget har sitt säte i Nykvarn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	60	60	5
Resultat efter finansiella poster	35	11	-19
Soliditet (%)	1,2	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 573	2 076	22 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 076	-2 076	0
Årets resultat			302	302
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 497	302	22 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 496
årets vinst	302
	-2 194
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 194
	-2 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-14 696	-12 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 889	-2 687
Summa rörelsekostnader	-24 585	-14 991
Rörelseresultat	35 415	45 009

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56	-33 703
Summa finansiella poster	-29	-33 703
Resultat efter finansiella poster	35 386	11 306

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	0
Resultat före skatt	386	11 306

Skatter

Skatt på årets resultat	-84	-9 230
Årets resultat	302	2 076

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 668 825	1 668 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	174 934	23 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 318 134	2 252 566
Summa materiella anläggningstillgångar		4 161 893	3 945 214
Summa anläggningstillgångar		4 161 893	3 945 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		418	0
Summa kortfristiga fordringar		418	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 356	198 134
Summa kassa och bank		6 356	198 134
Summa omsättningstillgångar		6 774	198 134
SUMMA TILLGÅNGAR		4 168 667	4 143 348

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 496	-4 573
Årets resultat		302	2 076
Summa fritt eget kapital		-2 194	-2 497
Summa eget kapital		22 806	22 503
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		35 000	0
Summa obeskattade reserver		35 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 076 250	4 083 250
Summa långfristiga skulder		4 076 250	4 083 250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 999	18 260
Övriga skulder		12 612	11 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		34 611	37 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 168 667	4 143 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Utgående redovisat värde	1 668 825	1 668 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 510	
Inköp	161 000	26 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 510	26 510
Ingående avskrivningar	-2 687	
Årets avskrivningar	-9 889	-2 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 576	-2 687
Utgående redovisat värde	174 934	23 823

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 566	1 871 763
Inköp	65 568	380 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 318 134	2 252 566
Utgående redovisat värde	2 318 134	2 252 566

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nykvarn 2024-03-25

Mikael Sällström

Mikael Sällström

Verkställande direktör