

Årsredovisning

CEMOV Fastigheter Holding AB

556945-3383

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Andersson

2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsult- och projektverksamhet inom bygg, fastighetsaffärer och fastighetsmäklari, fotografverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			11	25
Resultat efter finansiella poster	-1	3 009	190	510
Soliditet %	86	99	59	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 205 341	2 961 622	7 216 963
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 961 622	-2 961 622	0
- Årets resultat			-641	-641
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 166 963	-641	7 216 322

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 166 963
Årets resultat	-641
Summa	7 166 322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 166 322
Summa	7 166 322

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-3	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-3	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-735 194	-175 595
Övriga rörelsekostnader	0	-22 311
Summa rörelsekostnader	-735 194	-197 906
Rörelseresultat	-735 197	-197 906
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	197 341	3 130 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	538 908	78 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 693	-1 353
Summa finansiella poster	734 556	3 206 986
Resultat efter finansiella poster	-641	3 009 080
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-47 458
Summa bokslutsdispositioner	0	-47 458
Resultat före skatt	-641	2 961 622
Årets resultat	-641	2 961 622

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	2	0	2 453 652
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>2 478 652</i>
Summa anläggningstillgångar		25 000	2 478 652
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		8 088 010	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>8 088 010</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	3	197 717	4 706 145
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>197 717</i>	<i>4 706 145</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 386	80 842
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>43 386</i>	<i>80 842</i>
Summa omsättningstillgångar		8 329 113	4 786 987
SUMMA TILLGÅNGAR		8 354 113	7 265 639

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 166 963	4 205 341
Årets resultat	-641	2 961 622
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 166 322	7 166 963
Summa eget kapital	7 216 322	7 216 963
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 053 878	0
Summa långfristiga skulder	1 053 878	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	78 913	2 875
Skatteskulder	0	39 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 813
Summa kortfristiga skulder	83 913	48 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 354 113	7 265 639

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	7 225 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-	-7 200 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 453 652	-
Tillkommande fordringar	-	2 453 652
Reglerade fordringar	-2 453 652	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 453 652

Not 3 Fordran SA 82 AB

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran SA 82 AB, 559037-0812	0	4 700 000
Fordran Qressida Group AB	197 341	-
Summa	197 341	4 700 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lars Andersson

Lars Andersson

2025-07-10

Catherine Andersson

Catherine Andersson

2025-07-10