

# Årsredovisning

för

## Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB

559030-5339

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stina Tove Marie Hagberg Källberg, Styrelseledamot  
2023-03-07

Styrelsen för Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är i huvudsak att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt konsultation inom fastighetsägande och förvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekonomiq i Norrort Holding AB, 559250-9813..

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	399	357	379	312
Resultat efter finansiella poster	199	97	27	164
Soliditet (%)	17,8	18,7	15,6	16,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	321 904	109 556	<b>481 460</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		109 556	-109 556	<b>0</b>
Årets resultat			157 941	<b>157 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>231 460</b>	<b>157 941</b>	<b>439 401</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 904
årets vinst	267 497
	<b>389 401</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	189 401
	<b>389 401</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	398 951	357 052
Övriga rörelseintäkter	0	7 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>398 951</b>	<b>364 880</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-94 856	-156 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 700	-45 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-140 556</b>	<b>-201 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>258 395</b>	<b>162 916</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 513	-65 781
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 485</b>	<b>-65 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>198 910</b>	<b>97 135</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	40 904
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>40 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>198 910</b>	<b>138 039</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-40 969	-28 483
<b>Årets resultat</b>	<b>157 941</b>	<b>109 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 965 100	2 010 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 965 100</b>	<b>2 010 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 965 100</b>	<b>2 010 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	104 689
Övriga fordringar		17 505	17 762
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 505</b>	<b>122 451</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		491 067	437 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>491 067</b>	<b>437 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>508 572</b>	<b>560 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 473 672</b>	<b>2 570 877</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 904	321 904
Årets resultat		267 497	109 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>389 401</b>	<b>431 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>439 401</b>	<b>481 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 475 000	1 575 000
Skulder till koncernföretag		422 996	408 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 897 996</b>	<b>1 983 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 785	3 259
Övriga skulder		32 019	27 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 471	74 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 275</b>	<b>105 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 473 672</b>	<b>2 570 877</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 285 000</b>	<b>2 285 000</b>
Ingående avskrivningar	-274 200	-228 500
Årets avskrivningar	-45 700	-45 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 900</b>	<b>-274 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 965 100</b>	<b>2 010 800</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Täby 2023-03-07

*Tove Hagberg Källberg*  
Tove Hagberg Källberg