

Årsredovisning
för
Norlén Fastigheter i Ljusne AB
556755-9710

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Norlén, Styrelseledamot
2022-12-25

Styrelsen för Norlén Fastigheter i Ljusne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Söderhamn Ljusne 2:71.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	150	165	175	428
Resultat efter finansiella poster	195	-6	-9	-44
Soliditet (%)	46,9	17,6	18,2	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-25 528	-6 246	68 226
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-6 246	6 246	0
Årets resultat			180 714	180 714
Belopp vid årets utgång	100 000	-31 774	180 714	248 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-31 774
årets vinst	180 714
	148 940
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kr per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	98 940
	148 940

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

150 327

164 990

Övriga rörelseintäkter

262 752

0

Summa rörelseintäkter

413 079

164 990

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 939

-117 178

Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 076

-25 076

Summa rörelsekostnader

-195 015

-142 254

Rörelseresultat

218 064

22 736

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 378

-28 982

Summa finansiella poster

-23 378

-28 982

Resultat efter finansiella poster

194 686

-6 246

Resultat före skatt

194 686

-6 246

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 972

0

Årets resultat

180 714

-6 246

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	364 423
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	364 423
Summa anläggningstillgångar		0	364 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 651
Övriga fordringar		542 902	4 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 509
Summa kortfristiga fordringar		542 902	24 302
Summa omsättningstillgångar		542 902	24 302
SUMMA TILLGÅNGAR		542 902	388 725

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 774	-25 528
Årets resultat		180 714	-6 246
Summa fritt eget kapital		148 940	-31 774
Summa eget kapital		248 940	68 226
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	35 042	96 622
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	130 310
Summa långfristiga skulder		35 042	226 932
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	155 312	50 004
Leverantörsskulder		56 286	9 559
Skatteskulder		10 550	0
Övriga skulder		24 773	9 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	24 200
Summa kortfristiga skulder		258 920	93 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		542 902	388 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	626 916	626 916
Försäljningar/utrangeringar	-626 916	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	626 916
Ingående avskrivningar	-262 493	-237 417
Försäljningar/utrangeringar	287 569	0
Årets avskrivningar	-25 076	-25 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-262 493
Utgående redovisat värde	0	364 423

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 032	43 032
Försäljningar/utrangeringar	-14 232	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 800	43 032
Ingående avskrivningar	-43 032	-43 032
Försäljningar/utrangeringar	14 232	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 800	-43 032
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	35 042	96 622

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 155 312 (180 314) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	130 310
	0	130 310
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 312	50 004
	155 312	50 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	600 000	600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljusne 2022-12-22

Anders Norlén
Anders Norlén