

Årsredovisning

A.N.N.A. Fastighets AB

Organisationsnummer: 556668-0749
Räkenskapsår: 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mölndal

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Al-Ameri
Styrelseledamot
2025-03-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning (kr)	887 883	907 491	672 158	673 327
Resultat efter finansiella poster (kr)	27 488	21 474	176 226	-53 511
Soliditet (%)	4,0	3,1	2,4	-3,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	-38 488	11 734	73 246
Balanseras i ny räkning		11 734	-11 734	0
Årets resultat			14 640	14 640
Belopp vid årets utgång	100 000	-26 754	14 640	87 886

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-26 754
Årets resultat	14 640
Medel att disponera	-12 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-12 114
Summa	-12 114

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	2024-08-31	2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		887 883	907 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 883	907 491
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-307 943	-482 938
Personalkostnader	2	-323 292	-204 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 346	-56 346
Summa rörelsekostnader		-687 581	-743 762
Rörelseresultat		200 302	163 729
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 814	-142 439
Summa finansiella poster		-172 814	-142 255
Resultat efter finansiella poster		27 488	21 474
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 900	-6 020
Summa bokslutsdispositioner		-7 900	-6 020
Resultat före skatt		19 588	15 454
Skatt på årets resultat		-4 948	-3 720
Årets resultat		14 640	11 734

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 357 380	2 413 726
Summa materiella anläggningstillgångar		2 357 380	2 413 726
Summa anläggningstillgångar		2 357 380	2 413 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 336	67 036
Övriga fordringar		12 404	9 585
Summa kortfristiga fordringar		68 740	76 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 119	16 655
Summa kassa och bank		19 119	16 655
Summa omsättningstillgångar		87 859	93 276
SUMMA TILLGÅNGAR		2 445 239	2 507 002

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 754	-38 488
Årets resultat		14 640	11 734
Summa fritt eget kapital		-12 114	-26 754
Summa eget kapital		87 886	73 246
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 920	6 020
Summa obeskattade reserver		13 920	6 020
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 984 380	2 120 175
Övriga skulder		38 800	72 300
Summa långfristiga skulder		2 023 180	2 192 475
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-7 346	23 985
Övriga skulder		327 599	211 276
Summa kortfristiga skulder		320 253	235 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 445 239	2 507 002

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 284	3 484 284
Utgående anskaffningsvärden	3 484 284	3 484 284
Ingående avskrivningar	-1 070 558	-1 014 212
Årets avskrivningar	-56 346	-56 346
Utgående avskrivningar	-1 126 904	-1 070 558
Redovisat värde	2 357 380	2 413 726

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 984 380	2 120 175