

**Årsredovisning**  
för  
**AMSA Fastigheter AB**  
556720-3962

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Nylander, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för AMSA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalförvaltning i Örnsköldsviks kommun.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70	-54	-110	-111
Soliditet (%)	100,0	100,0	118,6	98,1

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 356 337	-54 500	<b>1 401 837</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		54 500	-54 500	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>910 837</b>	<b>-109 000</b>	<b>901 837</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 837
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	301 837
	<b>801 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 459

-31 797

Personalkostnader

-22 844

-22 703

**Summa rörelsekostnader**

**-70 303**

**-54 500**

**Rörelseresultat**

**-70 303**

**-54 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**-70 303**

**-54 500**

**Resultat före skatt**

**-70 303**

**-54 500**

**Årets resultat**

**0**

**-54 500**

**Ej bokfört resultat**

**-70 303**

**0**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 325

3 325

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 325**

**3 325**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

828 209

1 398 512

**Summa kassa och bank**

**828 209**

**1 398 512**

**Summa omsättningstillgångar**

**831 534**

**1 401 837**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**831 534**

**1 401 837**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

801 837

1 356 337

Årets resultat

0

-54 500

**Summa fritt eget kapital**

**801 837**

**1 301 837**

**Summa eget kapital**

**901 837**

**1 401 837**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**901 837**

**1 401 837**

**Ej bokfört resultat**

-70 303

0

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Örnsköldsvik 2023-01-02

*Gunnar Nylander*  
Gunnar Nylander  
Ordförande