

# Årsredovisning

för

## SADAC Holding AB

Org nr 559072-0719

Styrelsen för SADAC Holding AB får härmed avlämna årsredovisning

för räkenskapsåret 1 oktober 2022 – 30 september 2023

### Innehåll:

	<u>sid</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot i SADAC Holding AB intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 november 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande resultatet.

Malmö 15 november 2023



Anna Beckman



Anders Beckman

# Årsredovisning

för

**SADAC Holding AB**

Org nr 559072-0719

Styrelsen för SADAC Holding AB får härmed avlämna årsredovisning

för räkenskapsåret 1 oktober 2022 – 30 september 2023

**Innehåll:**

	<u>sid</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

AR  
AB

SADAC Holding AB  
559072-0719

2024011203538

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad på svenska. Redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Skurup och därmed förenlig verksamhet.

#### Västenliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i kronor om inte annat anges.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	218 788	211 383	207 237	151 713	0
Resultat efter fin poster	25 977	88 196	75 524	34 733	-1 359
Årets resultat	15 423	52 497	44 474	20 478	-1 359
Soliditet	9%	8%	5%	2%	100%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	45 639	52 497	149 136
<i>Resultatdisposition enligt</i>				0
Utdelning				0
Balanseras i ny räkning		52 497	-52 497	0
Årets resultat			15 423	15 423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>98 136</b>	<b>15 423</b>	<b>164 559</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	98 136
Årets resultat	15 423
Summa	<u>113 559</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

Balanseras i ny räkning	113 559
Summa	<u>113 559</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		218 788	211 383
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<u>218 788</u>	<u>211 383</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-57 076	-31 830
Övriga externa kostnader		-10 362	-7 440
Avskrivningar		-34 727	-34 727
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-102 165</u>	<u>-73 997</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		116 623	137 386
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2	-90 794	-49 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-90 646</u>	<u>-49 190</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		25 977	88 196
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 494	-22 049
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		19 483	66 147
Skatt på årets resultat		-4 060	-13 650
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>15 423</u>	<u>52 497</u>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 216 222	2 250 949
Summa materiella anläggningstillgångar		2 216 222	2 250 949
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 216 222	2 250 949
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 438	5 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		7 438	5 439
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		185 335	208 744
Summa Kassa och bank		185 335	208 744
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		192 773	214 183
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 408 995</b>	<b>2 465 132</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1200 aktier)		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		98 136	45 639
Årets resultat		15 423	52 497
Summa fritt eget kapital		113 559	98 136
<b>Summa eget kapital</b>		164 559	149 136
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		56 106	49 612
<b>Summa obeskattade reserver</b>		56 106	49 612
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 488 000	1 530 000
Långfristiga skulder till moderföretag	5	620 200	638 400
Övriga skulder		17 512	17 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 125 712	2 185 912
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	42 000	42 000
Förskott från kunder		18 409	17 702
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till moderföretag	5	16 800	15 400
Skatteskulder		-14 591	5 370
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		62 618	80 472
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 408 995</b>	<b>2 465 132</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i svenska kronor (SEK).

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Definition av nyckeltal.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, Byggnader: 2%

### Not 1 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderföretag: Beckifast AB, Org. Nr: 559069-4575, Säte: Malmö. Antal andelar 1200 aktier, röstandel 100%.

### Not 2 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		
varav koncernföretag	12 922	13 258

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 346 450</u>	<u>2 346 450</u>
Ingående avskrivningar	95 501	60 773
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	34 727	34 727
Utgående avskrivningar	<u>130 228</u>	<u>95 500</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 216 222</b>	<b>2 250 950</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 1 656 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 488 000	1 530 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000

**Not 5 Skulder till moderföretag**

Företagets lån till moderföretag om 637 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till moderföretag	620 200	638 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till moderföretag	16 800	15 400
<b>Ställda säkerheter</b>	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Fastighetsinteckningar	1 687 500	1 687 500
<b>Summa</b>	<b><u>1 687 500</u></b>	<b><u>1 687 500</u></b>

Malmö 2023-11-15



Anna Beckman

AB



Anders Beckman

AB