

Årsredovisning
för
Brolins Hantverksfastighet AB
559270-1782

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Brolin, Styrelseledamot
2024-12-16

Styrelsen för Brolins Hantverksfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till Bröderna Brolins Fastigheter AB,556787-4291.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 779	2 404	2 024	912
Resultat efter finansiella poster	547	353	507	240
Soliditet (%)	60,8	57,6	53,5	58,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 020 387	240 216	15 285 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 216	-240 216	0
Årets resultat			433 872	433 872
Belopp vid årets utgång	25 000	15 260 603	433 872	15 719 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 260 603
årets vinst	433 872
	15 694 475
disponeras så att i ny räkning överföres	15 694 475
	15 694 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 779 259	2 404 197
Övriga rörelseintäkter		0	28 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 779 259	2 432 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-501 560	-474 139
Personalkostnader	2	-135 652	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-987 315	-986 086
Summa rörelsekostnader		-1 624 527	-1 460 225
Rörelseresultat		1 154 732	972 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 470	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618 942	-619 299
Summa finansiella poster		-607 472	-619 173
Resultat efter finansiella poster		547 260	353 442
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-50 275
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 275
Resultat före skatt		547 260	303 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 388	-62 951
Årets resultat		433 872	240 216

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 899 724	23 674 746
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 892	237 200
Summa materiella anläggningstillgångar		23 074 616	23 911 946
Summa anläggningstillgångar		23 074 616	23 911 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 029 873	2 029 873
Övriga fordringar		9 762	26 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 884	82 711
Summa kortfristiga fordringar		2 075 519	2 139 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		865 339	790 229
Summa kassa och bank		865 339	790 229
Summa omsättningstillgångar		2 940 858	2 929 451
SUMMA TILLGÅNGAR		26 015 474	26 841 397

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 260 603

15 020 386

Årets resultat

433 872

240 216

Summa fritt eget kapital

15 694 475

15 260 602

Summa eget kapital

15 719 475

15 285 602

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

50 275

50 275

Summa obeskattade reserver

50 275

50 275

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 672 500

10 172 500

Summa långfristiga skulder

8 672 500

10 172 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

154 170

8 417

Skatteskulder

107

0

Övriga skulder

96 591

11 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 356

313 276

Summa kortfristiga skulder

1 573 224

1 333 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 015 474

26 841 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,17	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 594 454	25 594 454
Inköp	149 985	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 744 439	25 594 454
Ingående avskrivningar	-1 919 708	-995 930
Årets avskrivningar	-925 007	-923 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 844 715	-1 919 708
Utgående redovisat värde	22 899 724	23 674 746

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 542	311 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 542	311 542
Ingående avskrivningar	-74 342	-12 034
Årets avskrivningar	-62 308	-62 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 650	-74 342
Utgående redovisat värde	174 892	237 200

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 672 500	6 172 500
	4 672 500	6 172 500

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	12 330 000	12 330 000
	12 330 000	12 330 000

Norsborg 2024-12-16

Tommy Brolin
Tommy Brolin

Niclas Brolin
Niclas Brolin

Linda Brolin
Linda Brolin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brolins Hantverksfastighet AB
Org.nr 559270-1782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brolins Hantverksfastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brolins Hantverksfastighet ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolins Hantverksfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brolins Hantverksfastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brolins Hantverksfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2024-12-16

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Brolins Hantverksfastighet AB, Org.nr 559270-1782