

**Årsredovisning**  
för  
**CHP Consulting AB**  
559316-7264

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christoffer Perenkranz, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för CHP Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsmäklari samt konsultering inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	5 986	3 795	3 308	245
Resultat efter finansiella poster	1 557	453	803	200
Soliditet (%)	57	45	44	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% vilket förklaras främst av fler bostadsförsäljningar under året jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	410 116	356 206	<b>791 322</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-423 000		<b>-423 000</b>
Balanseras i ny räkning		356 206	-356 206	<b>0</b>
Årets resultat			1 229 864	<b>1 229 864</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>343 322</b>	<b>1 229 864</b>	<b>1 598 186</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 323
årets vinst	1 229 864
	<b>1 573 187</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	452 800
i ny räkning överföres	1 120 387
	<b>1 573 187</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 986 023	3 795 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 986 023</b>	<b>3 795 407</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-838 183	-551 022
Övriga externa kostnader		-2 398 398	-1 629 904
Personalkostnader	2	-1 195 116	-1 172 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 431 697</b>	<b>-3 353 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 554 326</b>	<b>441 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	14 266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 377	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 417	-3 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 960</b>	<b>11 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 557 286</b>	<b>452 802</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 557 286</b>	<b>452 802</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-327 422	-96 596
<b>Årets resultat</b>		<b>1 229 864</b>	<b>356 206</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

59 436

Andra långfristiga fordringar

4

1 284 894

423 503

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 284 894**

**482 939**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 284 894**

**482 939**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

66 000

Övriga fordringar

1 916

9 796

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 088

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 004**

**75 796**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 464 786

846 469

Redovisningsmedel

17 836

342 323

**Summa kassa och bank**

**1 482 622**

**1 188 792**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 515 626**

**1 264 588**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 800 520**

**1 747 527**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

343 323

410 116

Årets resultat

1 229 864

356 206

**Summa fritt eget kapital**

**1 573 187**

**766 322**

**Summa eget kapital**

**1 598 187**

**791 322**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

351 020

186 716

Skatteskulder

442 114

277 682

Övriga skulder

409 199

491 807

**Summa kortfristiga skulder**

**1 202 333**

**956 205**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 800 520**

**1 747 527**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 436	49 479
Inköp	0	9 957
Försäljningar	-59 436	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>59 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>59 436</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 503	609 954
Tillkommande fordringar	861 391	0
Avgående fordringar	0	-186 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 284 894</b>	<b>423 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 284 894</b>	<b>423 503</b>

Huddinge 2025-04-04

*Christoffer Perenkranz*  
Christoffer Perenkranz

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

WeAudit Sweden AB

*Henrik Palmlöv*  
Henrik Palmlöv  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i CHP Consulting AB

Org.nr 559316-7264

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CHP Consulting AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHP Consulting ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CHP Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CHP Consulting AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CHP Consulting AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-04

WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlov

---

Henrik Palmlov

Auktoriserad revisor