

Årsredovisning

för

Tjustbygdens Bostäder AB

556730-1956

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Liljander, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för Tjustbygdens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	856	820	977	966
Resultat efter finansiella poster	68	343	-27	34
Soliditet (%)	3,72	7,17	4,45	4,46
Balansomslutning	7 193	7 634	9 303	8 917

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	164 888	132 706	547 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-296 000		-296 000
Balanseras i ny räkning		132 706	-132 706	0
Årets resultat			4 606	4 606
Belopp vid årets utgång	250 000	1 594	4 606	256 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 594
årets vinst	4 606
	6 200
disponeras så att i ny räkning överföres	6 200
	6 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		855 640	820 061
Övriga rörelseintäkter		0	704 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		855 640	1 524 688
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 538	-404 791
Personalkostnader	2	-160 550	-425 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 017	-126 017
Summa rörelsekostnader		-568 105	-956 336
Rörelseresultat		287 535	568 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 803	21 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 438	-246 460
Summa finansiella poster		-219 635	-225 201
Resultat efter finansiella poster		67 900	343 151
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-54 000	0
Resultat före skatt		13 900	343 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 294	-210 445
Årets resultat		4 606	132 706

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 303 531	6 429 548
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 303 531	6 429 548
Summa anläggningstillgångar		6 303 531	6 429 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		184 000	224 000
Övriga fordringar		246 892	17 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 208
Summa kortfristiga fordringar		430 892	258 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 241	945 278
Summa kassa och bank		458 241	945 278
Summa omsättningstillgångar		889 133	1 204 076
SUMMA TILLGÅNGAR		7 192 664	7 633 624

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 594	164 888
Årets resultat		4 606	132 706
Summa fritt eget kapital		6 200	297 594
Summa eget kapital		256 200	547 594
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 000	0
Summa obeskattade reserver		14 000	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 385 000	6 565 000
Summa långfristiga skulder		6 385 000	6 565 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skatteskulder		255 815	273 820
Övriga skulder		31 954	481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 695	66 729
Summa kortfristiga skulder		537 464	521 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 192 664	7 633 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 338 137	8 392 986
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 054 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 338 137	6 338 137
Ingående avskrivningar	-1 383 712	-1 464 164
Försäljningar/utrangeringar	0	175 109
Årets avskrivningar	-94 657	-94 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 478 369	-1 383 712
Ingående uppskrivningar	1 475 123	2 152 118
Försäljningar/utrangeringar	0	-672 000
Återf avskr. på uppskrivet belopp	0	26 365
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-31 360	-31 360
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 443 763	1 475 123
Utgående redovisat värde	6 303 531	6 429 548

Uppskrivning är hänförlig till genomförd fusion.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	111 500	141 969
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 500	111 500
Ingående avskrivningar	-111 500	-135 876
Försäljningar/utrangeringar	0	24 376
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 500	-111 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	5 665 000	5 845 000
	5 665 000	5 845 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 975 000	6 975 000
	6 975 000	6 975 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Ljung AB, Org. nr 556893-2668, säte Västervik.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Västervik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Liljander
Magnus Liljander

2026-01-28