

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magasin 8 i Malmö AB

Org.nr. 559026-3892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Daniel Kleiner, Styrelseledamot  
2023-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	537 336	536 000	548 281	517 633
Resultat efter finansiella poster	153 294	215 603	87 664	277 299
Soliditet (%)	5,32	5,65	4,43	7,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	400 953	127 552	528 505
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		127 552	-127 552	0
Årets resultat			-36 706	-36 706
Belopp vid årets utgång	50 000	528 505	-36 706	491 799
		2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		339 965		339 965

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	528 505
Årets resultat	-36 706
	<u>491 799</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>491 799</u>
	491 799

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		537 336	536 000
Övriga rörelseintäkter		1 650	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>538 986</u>	<u>536 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 987	-138 059
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-122 809</u>	<u>-122 809</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-281 796</u>	<u>-260 868</u>
<b>Rörelseresultat</b>		257 190	275 132
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-103 896</u>	<u>-59 529</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-103 896</u>	<u>-59 529</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		153 294	215 603
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-190 000</u>	<u>-53 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-190 000</u>	<u>-53 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-36 706	162 603
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-35 051
<b>Årets resultat</b>		<u>-36 706</u>	<u>127 552</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 661 789	3 740 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	288 299	332 064
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 950 088</b>	<b>4 072 897</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	5 718 955	5 718 955
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 718 955</b>	<b>5 718 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 669 043</b>	<b>9 791 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		151	32 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 381	2 182
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 532</b>	<b>34 205</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		494 642	406 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>494 642</b>	<b>406 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 174</b>	<b>440 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 166 217</b>	<b>10 232 741</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		528 505	400 953
Årets resultat		-36 706	127 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>491 799</u>	<u>528 505</u>
<b>Summa eget kapital</b>		541 799	578 505
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 037 370	2 151 610
Skulder till koncernföretag		2 407 955	2 309 830
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 210 035	4 210 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 655 360</u>	<u>8 671 475</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 240	114 240
Leverantörsskulder		5 173	0
Skatteskulder		55 751	74 627
Övriga skulder		763 894	763 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>969 058</u>	<u>982 761</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 166 217</b>	<b>10 232 741</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
--------------	-----------------------------	------------------	------------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 346 475</u>	<u>4 346 475</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 346 475	4 346 475
	Ingående avskrivningar	-605 642	-526 598
	Årets avskrivningar	<u>-79 044</u>	<u>-79 044</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-684 686</u>	<u>-605 642</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 661 789</b>	<b>3 740 833</b>

## Magasin 8 i Malmö AB

Org.nr. 559026-3892

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	575 824	575 824
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>575 824</u>	<u>575 824</u>
	Ingående avskrivningar	-243 760	-199 995
	Årets avskrivningar	-43 765	-43 765
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-287 525</u>	<u>-243 760</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>288 299</b>	<b>332 064</b>

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat värde värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		
	Svedala 122:77 AB	500	5 718 955
	559227-7957 Svedala	100%	
		<u>5 718 955</u>	<u>5 718 955</u>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	456 960	456 960
	Förfaller senare än 5 år	8 198 400	8 214 515
		<u>8 655 360</u>	<u>8 671 475</u>

<b>Not 7</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Företagets banklån/skuld om 2 151 610 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 037 370	2 151 610
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	114 240	114 240

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 460 000	2 460 000

Magasin 8 i Malmö AB

Org.nr. 559026-3892

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Daniel Kleiner

Daniel Kleiner

2023-02-27