

Årsredovisning

för

Bostadsmäklarna i Karlstad AB

556478-2661

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsmäklarna i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-07-30


Tobias Mattsson

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling av bostäder och fastigheter, under Skandiamäklarnas varumärke.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett turbulent år 2023 med en marknad som påverkats av ökande räntekostnader och energikostnader samt har haft stora förändringar inom personalgruppen. Detta har påverkat bolagets omsättning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 162	19 729	23 997	22 676
Resultat efter finansiella poster	-1 381	494	2 375	4 116
Soliditet (%)	27	34	26	30

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 260	339 117	469 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			339 117	-339 117	0
Utdelning extra bolagsstämma			-340 000		-340 000
Årets resultat				2 949	2 949
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 377	2 949	132 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 377
årets vinst	2 949
	12 326
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 326
	12 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 162 297

19 729 416

Övriga rörelseintäkter

396 549

948 109

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

13 558 846

20 677 525

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-4 600 850

-5 083 577

Övriga externa kostnader

-3 693 907

-3 930 807

Personalkostnader

2

-6 269 834

-10 863 989

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-367 054

-282 548

Summa rörelsekostnader

-14 931 645

-20 160 921

Rörelseresultat

-1 372 799

516 604

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 455

5 802

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 879

-28 226

Summa finansiella poster

-8 424

-22 424

Resultat efter finansiella poster

-1 381 223

494 180

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 515 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 515 000

0

Resultat före skatt

133 777

494 180

Skatter

Skatt på årets resultat

-130 828

-155 063

Årets resultat

2 949

339 117

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3

1 540 110

1 567 164

Summa materiella anläggningstillgångar

1 540 110

1 567 164

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4

500 000

500 000

Andra långfristiga fordringar 5

90 613

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

590 613

500 000

Summa anläggningstillgångar

2 130 723

2 067 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

390 295

113 400

Övriga fordringar

302 936

366 128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

877 712

1 029 176

Summa kortfristiga fordringar

1 570 943

1 508 704

Kassa och bank

Kassa och bank

570 069

4 712 405

Redovisningsmedel

2 315 227

1 244 000

Summa kassa och bank

2 885 296

5 956 405

Summa omsättningstillgångar

4 456 239

7 465 109

SUMMA TILLGÅNGAR

6 586 962

9 532 273

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 377

10 260

Årets resultat

2 949

339 117

Summa fritt eget kapital

12 326

349 377

Summa eget kapital

132 326

469 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 035 000

3 550 000

Summa obeskattade reserver

2 035 000

3 550 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 424 897

Leverantörsskulder

1 168 704

411 577

Skatteskulder

177 552

0

Övriga skulder

2 739 345

616 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 035

2 060 169

Summa kortfristiga skulder

4 419 636

5 512 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 586 962

9 532 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Redovisningsmedel ligger från och med år 2023 klassificerat på egen rad under rubriken kassa och bank. Jämförelsetalen har inte klassificerats om.

Objektskostnader redovisas från och med 2023 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 932 367	1 684 971
Inköp	340 000	247 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 272 367	1 932 367
Ingående avskrivningar	-365 203	-82 655
Årets avskrivningar	-367 054	-282 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-732 257	-365 203
Utgående redovisat värde	1 540 110	1 567 164

2024081301755

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	90 613	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 613	0
Utgående redovisat värde	90 613	0

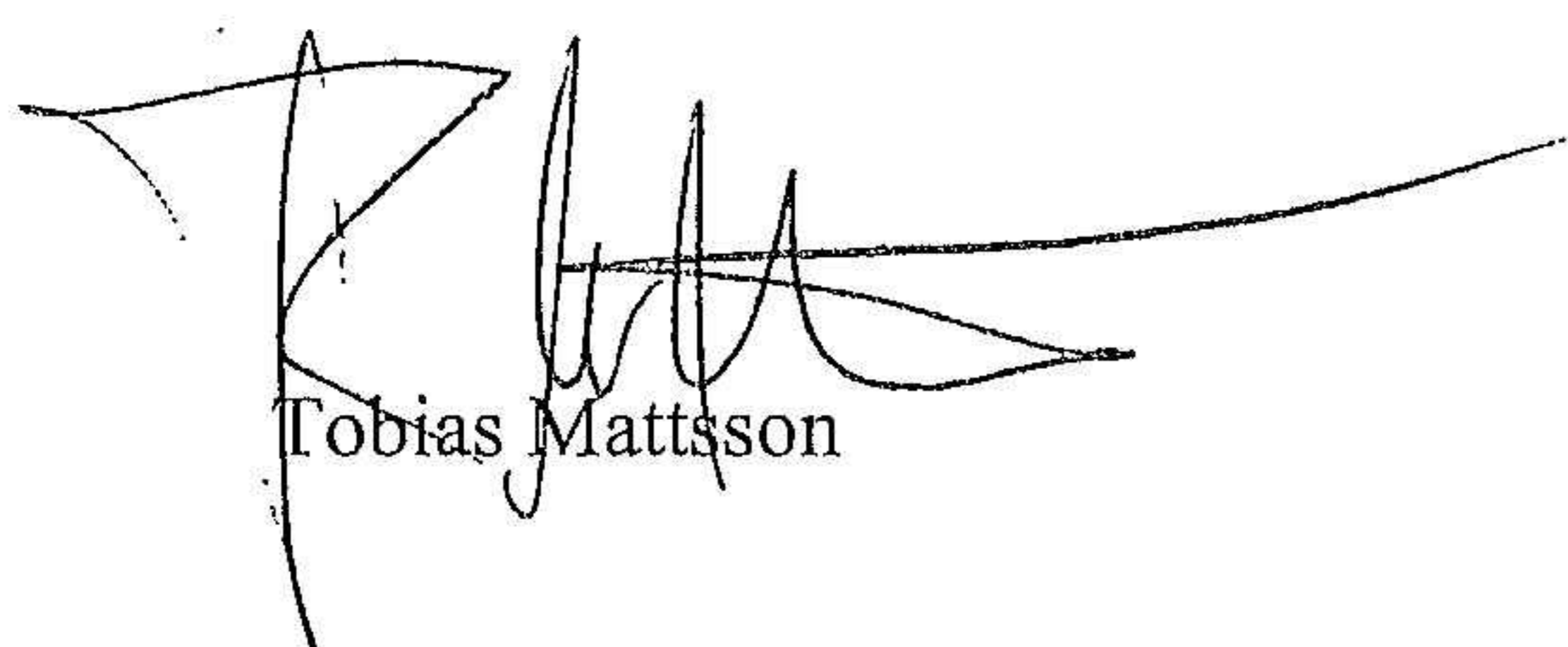
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

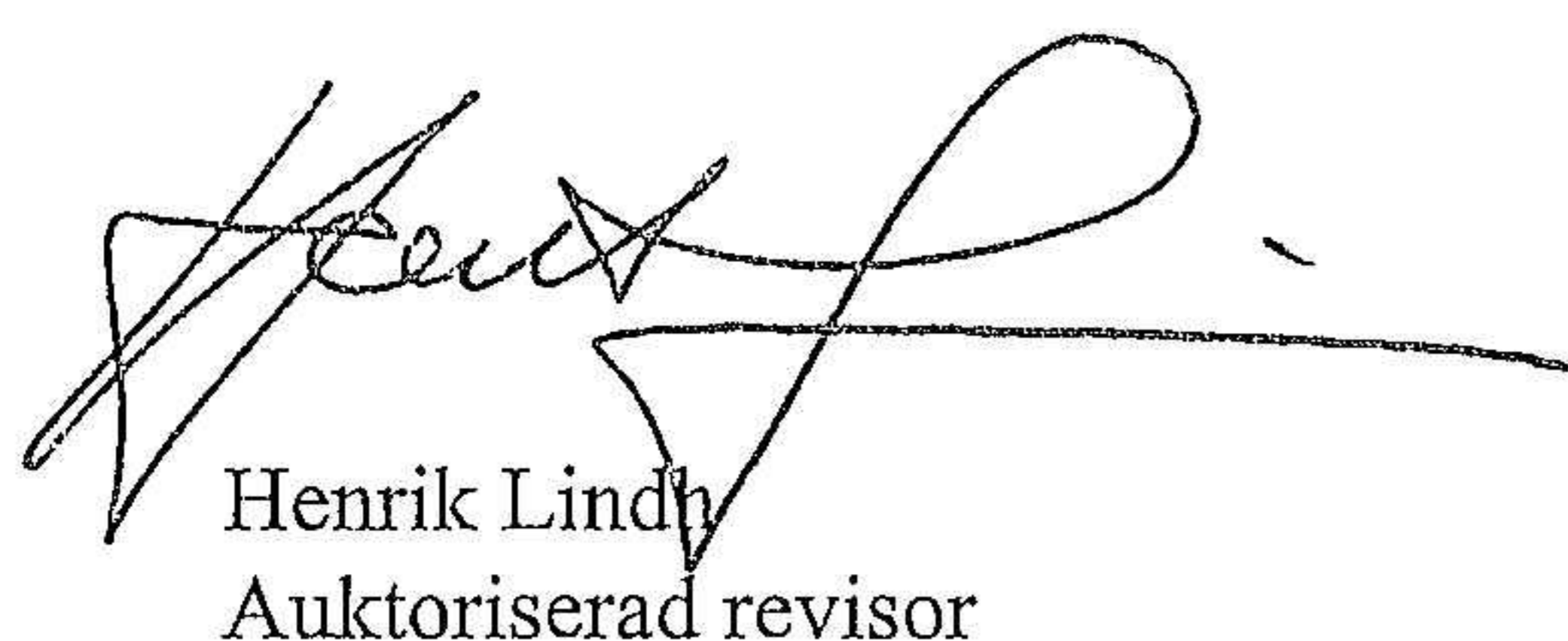
Marknaden har under inledningen av 2024 varit fortsatt påverkad av främst de höjda räntekostnaderna och fortsatt långa ledtider i försäljningsprocesserna. Detta har påverkat inledningen på räkenskapsåret och förväntas fortsätta att påverka 2024 ännu en period.

Karlstad 2024-06-30



Tobias Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Karlstad AB, org.nr 556478-2661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Karlstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostadsmäklarna i Karlstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Karlstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Karlstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

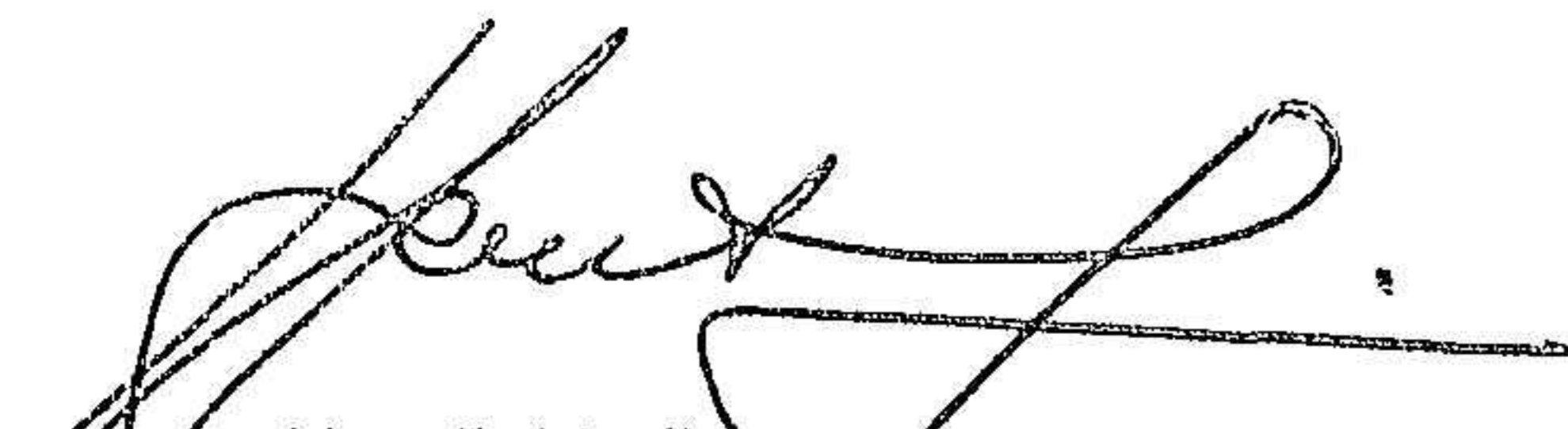
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 30 juni 2024



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor