

# Årsredovisning

för

## Raholmen Fastigheter AB

559313-8489

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raholmen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-12-16

  
Simon Fahlberg Niskakangas

# Årsredovisning

för

## Raholmen Fastigheter AB

559313-8489

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Raholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	242	304	276
Resultat efter finansiella poster	-492	43	96
Soliditet (%)	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 327	47	81 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47	-47	0
Årets resultat			947	947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 374</b>	<b>947</b>	<b>82 321</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 374
årets vinst	947
	<b>57 321</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 321
	<b>57 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

242 135

303 833

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**242 135**

**303 833**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-610 212

-175 252

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 419

-47 232

**Summa rörelsekostnader**

**-659 631**

**-222 484**

**Rörelseresultat**

**-417 496**

**81 349**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 650

-38 169

**Summa finansiella poster**

**-74 640**

**-38 169**

**Resultat efter finansiella poster**

**-492 136**

**43 180**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

470 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-43 000

Förändring av periodiseringsfonder

24 700

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**494 700**

**-43 000**

**Resultat före skatt**

**2 564**

**180**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 617

-133

**Årets resultat**

**947**

**47**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 781 113

3 793 032

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 781 113**

**3 793 032**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 781 113**

**3 793 032**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

42 000

Övriga fordringar

689

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 374

3 374

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 063**

**45 374**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

249 495

347 135

**Summa kassa och bank**

**249 495**

**347 135**

**Summa omsättningstillgångar**

**253 558**

**392 509**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 034 671**

**4 185 541**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 374

56 327

Årets resultat

947

47

**Summa fritt eget kapital**

**57 321**

**56 374**

**Summa eget kapital**

**82 321**

**81 374**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

24 700

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**24 700**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 475 625

1 481 250

Skulder till koncernföretag

2 315 250

2 515 250

**Summa långfristiga skulder**

**3 790 875**

**3 996 500**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500

7 500

Leverantörsskulder

97 236

10 266

Skatteskulder

20 562

15 420

Övriga skulder

17 724

6 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 453

43 735

**Summa kortfristiga skulder**

**161 475**

**82 967**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 034 671**

**4 185 541**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 10-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 871 450	3 871 450
Inköp	37 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 908 950</b>	<b>3 871 450</b>
Ingående avskrivningar	-78 418	-31 186
Årets avskrivningar	-49 419	-47 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 837</b>	<b>-78 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 781 113</b>	<b>3 793 032</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 445 625	1 451 250
	<b>1 445 625</b>	<b>1 451 250</b>

2025010202414

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 483 125 kronor (1 488 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 475 625	1 481 750
	<b>1 475 625</b>	<b>1 481 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 500	7 500
	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 775 000	2 775 000
	<b>2 775 000</b>	<b>2 775 000</b>

Sundsvall 2024-12-16

  
Simon Fahlberg Niskakangas