

# Årsredovisning

---

## *NordTech Fastighet & Konsult i Sundsvall AB*

559210-0464

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alf Simon Nordh

2024-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom konsultation och allservice inom följande områden så som flytt och transport, mark, tomt och trädgård, bygg, höghöjds arbete, montage och ställningsarbete, fastighet- och brf tjänster. Äga, köpa, sälja, hyra ut och renovera fastigheter. innehav, köp, sälj av värdepapper såsom aktier och fonder. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2107-2212	2007-2106	1906-2006
Nettoomsättning	440	573	176	206
Resultat efter finansiella poster	-106	42	23	78
Soliditet %	17	36	19	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	47 032	25 164
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		25 164	-25 164
- Årets resultat			-51 585
- Belopp vid årets utgång	50 000	72 196	-51 585

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	72 196
Årets resultat	-51 585
Summa	20 611

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	20 611
Summa	20 611

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	440 150	573 032
Övriga rörelseintäkter	0	5 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>440 150</b>	<b>578 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-182 273	-57 820
Övriga externa kostnader	-242 191	-163 625
Personalkostnader	-3 265	-162 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 740	-155 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-531 469</b>	<b>-539 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-91 319</b>	<b>39 698</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	18 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 501	-15 374
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 214</b>	<b>2 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-105 533</b>	<b>42 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	18 920	-6 000
Förändring av överavskrivningar	35 028	-7 288
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>53 948</b>	<b>-13 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-51 585</b>	<b>29 036</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-3 872
<b>Årets resultat</b>	<b>-51 585</b>	<b>25 164</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	130 385	234 125
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		130 385	234 125
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 385</b>	<b>234 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 838	0
Övriga fordringar		217 724	215 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 160	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		268 722	215 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 185	10 365
<i>Summa kassa och bank</i>		15 185	10 365
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 907</b>	<b>226 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>414 292</b>	<b>460 173</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	72 196	47 032	
Årets resultat	-51 585	25 164	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 611</i>	<i>72 196</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>70 611</b>	<b>122 196</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	0	18 920	
Ackumulerade överavskrivningar	0	35 028	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>53 948</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	164 439	185 139
Övriga skulder	3	67 008	46 058
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>231 447</b>	<b>231 197</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 704	20 424
Leverantörsskulder		43 930	18 536
Skatteskulder		3 872	3 872
Övriga skulder		34 728	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>112 234</b>	<b>52 832</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>414 292</b>	<b>460 173</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	518 700	518 700
Utgående anskaffningsvärden	518 700	518 700
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-103 740	-155 610
Utgående avskrivningar	-388 315	-284 575
Redovisat värde	130 385	234 125

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	85 623	103 443

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 184 142 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	19 704	185 139
------------------------------------	--------	---------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	164 439	20 424
------------------------------------	---------	--------

*UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Alf Simon Nordh*

Alf Simon Nordh

2024-06-28