

Årsredovisning

Beateberg Estate AB

Organisationsnummer: 559288-5163
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Sandberg
Styrelseledamot
2026-03-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, projektera och förädla hyres- och industrifastigheter, tomtmark, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är vidare ett dotterföretag till Beateberg Holding AB (org.nr. 559288-5122) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tidigare huvudbyggnad på fastigheten rivits.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-58	5	165	51
Soliditet (%)	1,1	1,7	1,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	153 414	1 942	180 356
Balanseras i ny räkning		1 942	-1 942	0
Årets resultat			-23 797	-23 797
Belopp vid årets utgång	25 000	155 356	-23 797	156 559

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	155 356
Årets resultat	-23 797
Medel att disponera	131 559

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	131 559
Summa	131 559

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-61 434	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-61 434	120 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		3 759	-115 160
Summa rörelsekostnader		3 759	-115 160
Rörelseresultat		-57 675	4 840
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-638	0
Summa finansiella poster		-560	1
Resultat efter finansiella poster		-58 235	4 841
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-990
Förändring av periodiseringsfonder		34 438	-1 180
Summa bokslutsdispositioner		34 438	-2 170
Resultat före skatt		-23 797	2 671
Skatt på årets resultat		0	-729
Årets resultat		-23 797	1 942

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 300 000	11 300 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 448 718	1 156 254
Summa materiella anläggningstillgångar		13 748 718	12 456 254
Summa anläggningstillgångar		13 748 718	12 456 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		41 577	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 171	1 690
Summa kortfristiga fordringar		49 748	21 690
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 953	74 230
Summa kassa och bank		233 953	74 230
Summa omsättningstillgångar		283 701	95 920
SUMMA TILLGÅNGAR		14 032 419	12 552 174

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 356	153 414
Årets resultat		-23 797	1 942
Summa fritt eget kapital		131 559	155 356
Summa eget kapital		156 559	180 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	34 438
Summa obeskattade reserver		0	34 438
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		925	892
Skulder till koncernföretag		13 874 206	12 315 206
Skatteskulder		729	21 282
Summa kortfristiga skulder		13 875 860	12 337 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 032 419	12 552 174

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna i aktiebolagslagen 7:3, undantag för mindre koncern.

Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 300 000	11 300 000
Utgående anskaffningsvärden	11 300 000	11 300 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 300 000	11 300 000

Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 156 254	965 237
Nedlagda utgifter	1 292 464	191 017
Utgående anskaffningsvärden	2 448 718	1 156 254
Redovisat värde	2 448 718	1 156 254

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-04.

Alexander Pierre Östling
Alexander Pierre Östling
Styrelseordförande
2026-03-05

Jacob Sandberg
Jacob Sandberg
2026-03-05