

Årsredovisning för
Granegård Fastigheter AB

559054-4077

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Hardegård
Styrelseledamot

2024-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granegård Fastigheter AB, 559054-4077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter. Bolaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	715	698	681	549
Resultat efter finansiella poster	111	143	98	-2
Soliditet %	32,6	31,1	14	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 035 690	113 626
Balanseras i ny räkning		113 626	-113 626
Årets resultat			88 297
Belopp vid årets utgång	50 000	2 149 316	88 297

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 800 000kr (1 800 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 149 316
Årets resultat	88 297
Summa	2 237 613
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 237 613
Summa	2 237 613

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		714 800	697 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		714 800	697 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 990	-305 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 237	-120 049
Summa rörelsekostnader		-512 227	-425 610
Rörelseresultat		202 573	272 010
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		127 432	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 614	-128 885
Summa finansiella poster		-91 182	-128 885
Resultat efter finansiella poster		111 391	143 125
Resultat före skatt		111 391	143 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 094	-29 499
Årets resultat		88 297	113 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 998 497	4 075 273
Inventarier, verktyg och installationer	4	221 046	89 034
Summa materiella anläggningstillgångar		4 219 543	4 164 307
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 676 064	2 748 632
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 726 064	2 798 632
Summa anläggningstillgångar		6 945 607	6 962 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 000	0
Övriga fordringar		547	0
Summa kortfristiga fordringar		17 547	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 456	109 748
Summa kassa och bank		54 456	109 748
Summa omsättningstillgångar		72 003	109 748
SUMMA TILLGÅNGAR		7 017 610	7 072 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 149 316	2 035 690
Årets resultat		88 297	113 626
Summa fritt eget kapital		2 237 613	2 149 316
Summa eget kapital		2 287 613	2 199 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 420 000	4 543 333
Summa långfristiga skulder		4 420 000	4 543 333
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	156 667
Leverantörsskulder		44 939	41 373
Skatteskulder		68 709	64 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 349	67 354
Summa kortfristiga skulder		309 997	330 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 017 610	7 072 687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 523 900	4 523 900
Utgående anskaffningsvärden	4 523 900	4 523 900
Ingående avskrivningar	-448 627	-371 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 776	-76 776
Utgående avskrivningar	-525 403	-448 627
Redovisat värde	3 998 497	4 075 273

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 431	225 612
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	158 473	90 819
Utgående anskaffningsvärden	474 904	316 431
Ingående avskrivningar	-227 397	-184 124
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 461	-43 273
Utgående avskrivningar	-253 858	-227 397
Redovisat värde	221 046	89 034

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Granegård Industrifastigheter AB	559365-3438	Älvsbyn	500	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 748 632	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		2 748 632
Reglerade fordringar	-72 568	
Utgående anskaffningsvärden	2 676 064	2 748 632
Redovisat värde	2 676 064	2 748 632

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 860 000	3 916 668

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 756 000	4 756 000
Summa ställda säkerheter	4 756 000	4 756 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	4 455 000	4 455 000

Underskrifter

Älvsbyn

Jens Hardegård 2024-05-21
Jens Hardegård Datum
Styrelseordförande

Patrik Gran 2024-05-21
Patrik Gran Datum
Styrelseledamot