

# Årsredovisning

för

## TM & AV Fastigheter AB

559051-1571

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tiglat Morad, Styrelseledamot  
2025-01-29

Styrelsen för TM & AV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget är moderbolag till V & M Projekt i Visby AB 559067-1094 & Vibble Projekt AB 559195-3772. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i VISBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-2	-1	-4
Soliditet (%)	97,8	3,0	3,9	21,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 012	-1 696	43 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 696	1 696	0
Erhållna aktieägartillskott		6 865 000		6 865 000
Årets resultat			599	599
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 858 292</b>	<b>599</b>	<b>6 908 891</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 900 000 (35 000)kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 858 292
årets vinst	599
	<b>6 858 891</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 858 891
	<b>6 858 891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

629

-1 680

**Summa rörelsekostnader**

**629**

**-1 680**

**Rörelseresultat**

**629**

**-1 680**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30

-16

**Summa finansiella poster**

**-30**

**-16**

**Resultat efter finansiella poster**

**599**

**-1 696**

**Resultat före skatt**

**599**

**-1 696**

**Årets resultat**

**599**

**-1 696**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 970 000	370 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 970 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 970 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 094 106	1 095 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 094 106</b>	<b>1 095 106</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		990	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>990</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 095 096</b>	<b>1 095 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 065 096</b>	<b>1 465 106</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 858 292	-5 012
Årets resultat		599	-1 696
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 858 891</b>	<b>-6 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 908 891</b>	<b>43 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		86 727	86 727
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 265 000
Övriga skulder		69 478	70 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 205</b>	<b>1 421 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 065 096</b>	<b>1 465 106</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	370 000	263 000
Omklassificeringar	5 600 000	107 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 970 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 970 000</b>	<b>370 000</b>

Visby 2024-12-30

*Tiglat Morad*

Tiglat Morad