

ÅRSREDOVISNING

för

Winnerstam Trading AB

Org.nr. 556825-6779

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Winnerstam, Styrelseledamot
2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt och indirekt genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 379 998	1 132 999	721 000	839 960
Resultat efter finansiella poster	1 042 746	947 943	536 094	575 361
Soliditet (%)	51,54	48,09	42,43	39,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 773 617	752 394	6 576 011
Balanseras i ny räkning		752 394	-752 394	0
Årets resultat			470 314	470 314
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 526 011</u>	<u>470 314</u>	<u>7 046 325</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 526 011
Årets resultat	<u>470 314</u>
	6 996 325

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 996 325</u>
	6 996 325

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 379 998	1 132 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 379 998</u>	<u>1 132 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-74 353</u>	<u>-16 174</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-74 353</u>	<u>-16 174</u>
Rörelseresultat		1 305 645	1 116 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 795	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-264 694</u>	<u>-168 986</u>
Summa finansiella poster		<u>-262 899</u>	<u>-168 882</u>
Resultat efter finansiella poster		1 042 746	947 943
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-450 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-450 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		592 746	947 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 432	-195 549
Årets resultat		<u>470 314</u>	<u>752 394</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>13 594 922</u>	<u>13 594 922</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 594 922	13 594 922
Summa anläggningstillgångar		13 594 922	13 594 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>71 106</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 106	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 500</u>	<u>78 776</u>
Summa kassa och bank		3 500	78 776
Summa omsättningstillgångar		74 606	78 776
SUMMA TILLGÅNGAR		13 669 528	13 673 698

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 526 011	5 773 617
Årets resultat		470 314	752 394
Summa fritt eget kapital		<u>6 996 325</u>	<u>6 526 011</u>
Summa eget kapital		7 046 325	6 576 011
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 110 924	1 999 676
Summa långfristiga skulder		<u>1 110 924</u>	<u>1 999 676</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 666 256	2 666 256
Leverantörsskulder		0	25 625
Skulder till koncernföretag		2 787 876	2 272 876
Skatteskulder		0	2 011
Övriga skulder		58 147	131 243
Summa kortfristiga skulder		<u>5 512 279</u>	<u>5 098 011</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 669 528	13 673 698

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader

Posten byggnader och mark avser mark, ingen avskrivning görs.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>13 594 922</u>	<u>13 594 922</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>13 594 922</u>	<u>13 594 922</u>
	Redovisat värde	13 594 922	13 594 922

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 110 924	1 999 676

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 369 000	8 369 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winnerstam Invest AB, Org. nr 556729-6776, säte i Tyresö.

Winnerstam Trading AB

Org.nr. 556825-6779

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skogås

Peter Winnerstam

Peter Winnerstam

2024-06-28