

Årsredovisning

Trolle Fastigheter AB

556204-4551

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristian Trolle , Verkställande direktör
2024-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har under året skett en omorganisation där verksamheten delats upp i två separata företag. Den rörelsedrivande delen har övergått till ett nytt företag med namnet Järna Rostfria AB, 559462-2697. Detta företag ändrade därmed namn till Trolle Fastigheter AB och ska bedriva fastighetsförvaltning. I omorganisationen bildades även Trolle Holding AB, 559476-0281, som äger samtliga aktier i Trolle Fastigheter AB och Järna Rostfria AB och är koncernens moderbolag.

Företaget har under året färdigställt den industrifastighet som de jobbat med att bygga under de senaste åren. Fastigheten är i dagsläget delvis uthyrd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	11 059	15 094	13 014	12 427
Resultat efter finansiella poster	1 035	2 502	2 292	1 220
Soliditet %	60	52	51	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 340 752	1 633 650
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-500 000	
- Balanseras i ny räkning			1 633 650	-1 633 650
- Årets resultat				759 542
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	8 474 403	759 542

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 474 403
<i>Årets resultat</i>	<i>759 542</i>
<i>Summa</i>	<i>9 233 945</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 233 945
<i>Summa</i>	<i>9 233 945</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 059 145	15 094 226
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-268 500	-477 600
Övriga rörelseintäkter	448 024	169 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 238 669	14 785 964
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 600 590	-5 038 830
Övriga externa kostnader	-1 444 627	-1 466 962
Personalkostnader	-4 018 229	-4 954 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-763 847	-536 780
Övriga rörelsekostnader	-26 196	-26 041
Summa rörelsekostnader	-9 853 489	-12 023 154
Rörelseresultat	1 385 180	2 762 810
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	530	322
Räntekostnader och liknande resultatposter	-350 270	-260 783
Summa finansiella poster	-349 740	-260 461
Resultat efter finansiella poster	1 035 440	2 502 349
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-22 000	-427 000
Förändring av överavskrivningar	-17 289	0
Summa bokslutsdispositioner	-39 289	-427 000
Resultat före skatt	996 151	2 075 349
Skatter		
Skatt på årets resultat	-236 609	-441 699
Årets resultat	759 542	1 633 650

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	89 901	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>89 901</i>	<i>0</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 572 736	6 921 636
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	340 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	7 642 806
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 572 736</i>	<i>14 904 891</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	1 567 057	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 567 057</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		16 229 694	14 904 891
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	1 652 352
Pågående arbete för annans räkning	9	0	268 500
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>1 920 852</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 747	2 507 664
Fordringar hos koncernföretag		1 237 702	0
Övriga fordringar		159 742	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 754	57 449
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 810 945</i>	<i>2 565 199</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 447 286	2 551 368
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 447 286</i>	<i>2 551 368</i>
Summa omsättningstillgångar		3 258 231	7 037 419
SUMMA TILLGÅNGAR		19 487 925	21 942 310

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	200 000	200 000	
Reservfond	40 000	40 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	8 474 403	7 340 752	
Årets resultat	759 542	1 633 650	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 233 945</i>	<i>8 974 402</i>	
Summa eget kapital	9 473 945	9 214 402	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	2 836 000	2 814 000	
Ackumulerade överavskrivningar	17 289	0	
Summa obeskattade reserver	2 853 289	2 814 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	5 600 000	5 900 000
Övriga skulder	10, 12	1 001 343	979 981
Summa långfristiga skulder	6 601 343	6 879 981	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	325 000	300 000
Leverantörsskulder		30 234	1 192 736
Skatteskulder		0	196 858
Övriga skulder		121 066	774 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 048	569 853
Summa kortfristiga skulder	559 348	3 033 927	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 487 925	21 942 310	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	20

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	6	8
------------------------	---	---

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2024-06-30 2023-06-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	103 732	-
Utgående anskaffningsvärden	103 732	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-13 831	-
Utgående avskrivningar	-13 831	-

Redovisat värde	89 901	-
-----------------	--------	---

Not 4	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 036 278	10 608 278
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	506 250	428 000
	Omklassificeringar	7 774 571	-
	Utgående anskaffningsvärden	19 317 099	11 036 278
	Ingående avskrivningar	-4 114 642	-3 753 655
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-629 721	-360 987
	Utgående avskrivningar	-4 744 363	-4 114 642
	Redovisat värde	14 572 736	6 921 636
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	38 053	38 053
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-38 053	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	38 053
	Ingående avskrivningar	-38 053	-38 053
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	38 053	-
	Utgående avskrivningar	0	-38 053
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 392 153	3 225 053
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	122 463	167 100
	Försäljningar/utrangeringar	-3 514 616	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 392 153
	Ingående avskrivningar	-3 051 704	-2 875 911
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	3 171 998	-
	Årets avskrivningar	-120 294	-175 793
	Utgående avskrivningar	0	-3 051 704
	Redovisat värde	0	340 449

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 642 806	6 035 424
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	131 765	1 607 382
	Omklassificeringar	-7 774 571	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	7 642 806
	Redovisat värde	0	7 642 806
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 567 057	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 567 057	-
	Redovisat värde	1 567 057	-
Not 9	Pågående arbete för annans räkning	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	-	268 500
	Redovisat värde	-	268 500
Not 10	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 400 000	4 700 000
Not 11	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 5.925.000 kr (f.å 6.200.000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 600 000	5 900 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	300 000
Not 12	Övriga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Lån från aktieägare och närstående	1 001 343	979 981
	Summa	1 001 343	979 981

Not 13	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	350 000	350 000
	Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	Summa ställda säkerheter	7 250 000	7 250 000

Not 14 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Barruk, Economy Control i Södertälje AB

UNDERSKRIFTER

Södertälje
Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Kristian Trolle
Kristian Trolle
Verkställande direktör
2024-12-11

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-12

Maria Carlstedt
Maria Carlstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trolle Fastigheter AB
Org.nr 556204-4551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trolle Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trolle Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trolle Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trolle Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trolle Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är



förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2024-12-12

Maria Carlstedt

Maria Carlstedt
Auktoriserad revisor

Trolle Fastigheter AB, Org.nr 556204-4551