

Årsredovisning
för
Rula Fastighets AB
556763-5486
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rula Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 28 juni 2024

Uno Persson

Uno Persson

Styrelsen för Rula Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget registrerades 2008-08-15.

Företaget har sitt säte i Skåne län Sjöbo Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 799	2 488	2 094	1 802
Resultat efter finansiella poster	1 556	1 203	935	964
Soliditet (%)	54	39	32	30

ank=20240709-2024071006349

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 994 788	765 545	2 860 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		765 545	-765 545	0
Årets resultat			1 042 001	1 042 001
Belopp vid årets utgång	100 000	2 600 333	1 042 001	3 742 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 600 334
årets vinst	1 042 001
	3 642 335

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	160 000
i ny räkning överföres	3 482 335
	3 642 335

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vintutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 798 900

2 488 151

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 798 900

2 488 151

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-426 320

-541 259

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-653 427

-626 308

Summa rörelsekostnader

-1 079 747

-1 167 567

Rörelseresultat

1 719 153

1 320 584

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 908

256

Räntekostnader och liknande resultatposter

-172 552

-118 012

Summa finansiella poster

-163 644

-117 756

Resultat efter finansiella poster

1 555 509

1 202 828

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-350 000

-313 000

Förändring av överavskrivningar

115 840

76 089

Summa bokslutsdispositioner

-234 160

-236 911

Resultat före skatt

1 321 349

965 917

Skatter

Skatt på årets resultat

-279 348

-200 372

Årets resultat

1 042 001

765 545

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

8 627 652

9 072 486

Inventarier, verktyg och installationer

2

592 133

800 726

Summa materiella anläggningstillgångar

9 219 785

9 873 212

Summa anläggningstillgångar

9 219 785

9 873 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 413

4 898

Övriga fordringar

0

47 882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 151

11 205

Summa kortfristiga fordringar

93 564

63 985

Kassa och bank

Kassa och bank

357 870

650 898

Summa omsättningstillgångar

451 434

714 883

SUMMA TILLGÅNGAR

9 671 219

10 588 095

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 600 334

1 994 788

Årets resultat

1 042 001

765 545

Summa fritt eget kapital

3 642 335

2 760 333

Summa eget kapital

3 742 335

2 860 333

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 522 349

1 172 349

Akkumulerade överavskrivningar

375 710

491 550

Summa obeskattade reserver

1 898 059

1 663 899

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 515 000

4 505 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

190 000

190 000

Leverantörsskulder

10 075

40 107

Skatteskulder

98 785

64 365

Övriga skulder

1 007 770

994 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 195

269 416

Summa kortfristiga skulder

1 515 825

1 558 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 671 219

10 588 095

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5 - 4 %
Inventarier, verktyg och installationer	6,67 - 10 %

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 061 401	12 979 433
Inköp	0	81 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 061 401	13 061 401
Ingående avskrivningar	-3 988 915	-3 571 200
Årets avskrivningar	-444 834	-417 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 433 749	-3 988 915
Utgående redovisat värde	8 627 652	9 072 486

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 046	2 466 366
Inköp		441 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 908 046	2 908 046
Ingående avskrivningar	-2 107 320	-1 898 727
Årets avskrivningar	-208 593	-208 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 315 913	-2 107 320
Utgående redovisat värde	592 133	800 726

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 755 000	3 745 000
	1 755 000	3 745 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.705.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 515 000	4 505 000
	2 515 000	4 505 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 000	190 000
	190 000	190 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pethra Wingren, Ludvig & Co AB

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
	7 950 000	7 950 000

Sjöbo 2024-06-28



Uno Persson
Ordförande



Linda Karlén



Anders Persson



Rickard Persson