

# Årsredovisning

för

## Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB

559302-0604

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 26/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 26/6 2024



Annika Axelsson

# Årsredovisning

för

## Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB

559302-0604

Räkenskapsåret

2023

T

Styrelsen för Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Västernorrlands län.

Företaget ingår i en företagsgrupp med totalt 7 andra aktiebolag. Drakhusen AB orgnr 556998-6812, Inredningshuset i Sundvall AB orgnr 556267-0991, Inredningshuset i Östersund AB orgnr 556522-2584, Inredningshuset i Västernorrland AB orgnr 556737-4250, Inredningshuset Gardinmästarna i Sundvall AB orgnr 556142-8037, Inredningshuset i Örnsköldsvik AB orgnr 559421-5542 samt Ackeran AB orgnr 559457-5820.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I företagsgruppen har det förvärvat Inredningshuset i Östersund AB, Inredningshuset i Örnsköldsvik AB samt Ackeran AB under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	432	381	104
Resultat efter finansiella poster	-92	-185	-33
Soliditet (%)	4	0	0

1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-120	-100	24 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100	100	0
Årets resultat			275 989	275 989
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-220</b>	<b>275 989</b>	<b>300 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-221
årets vinst	275 989
	<b>275 768</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	275 768
	<b>275 768</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

—  
|

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		431 691	380 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>431 691</b>	<b>380 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 141	-395 931
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 716	-96 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-382 857</b>	<b>-492 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 834</b>	<b>-111 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 243	-73 573
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 243</b>	<b>-73 573</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 409</b>	<b>-185 100</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		440 500	185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>440 500</b>	<b>185 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>348 091</b>	<b>-100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 102	0
<b>Årets resultat</b>		<b>275 989</b>	<b>-100</b>

—  
1

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 618 541

6 717 157

Inventarier, verktyg och installationer

4

7 364

9 464

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 625 905**

**6 726 621**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 625 905**

**6 726 621**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

67 190

16 278

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 350

6 096

**Summa kortfristiga fordringar**

**73 543**

**22 374**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

154 299

21 552

**Summa kassa och bank**

**154 299**

**21 552**

**Summa omsättningstillgångar**

**227 842**

**43 926**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 853 747**

**6 770 547**

✓

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-221

-120

Årets resultat

275 989

-100

**Summa fritt eget kapital**

**275 768**

**-220**

**Summa eget kapital**

**300 768**

**24 780**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 955 000

4 018 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 955 000**

**4 018 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Förskott från kunder

18 827

11 577

Leverantörsskulder

18 075

0

Skulder till koncernföretag

2 333 700

2 533 200

Skatteskulder

81 426

5 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 951

93 974

**Summa kortfristiga skulder**

**2 597 979**

**2 727 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 853 747**

**6 770 547**

1

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 835 852	6 255 000
Inköp byggnader	0	580 852
Inköp mark	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 835 852</b>	<b>6 835 852</b>
Ingående avskrivningar	-118 695	-23 175
Årets avskrivningar	-98 616	-95 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 311</b>	<b>-118 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 618 541</b>	<b>6 717 157</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 848 000	1 848 000
Taxeringsvärden mark	668 000	668 000
<b>T</b>	<b>2 516 000</b>	<b>2 516 000</b>

2024062835378

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 500	0
Inköp	0	10 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 036	0
Årets avskrivningar	-2 100	-1 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 136</b>	<b>-1 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 364</b>	<b>9 464</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 619 000	3 682 000
	<b>3 619 000</b>	<b>3 682 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

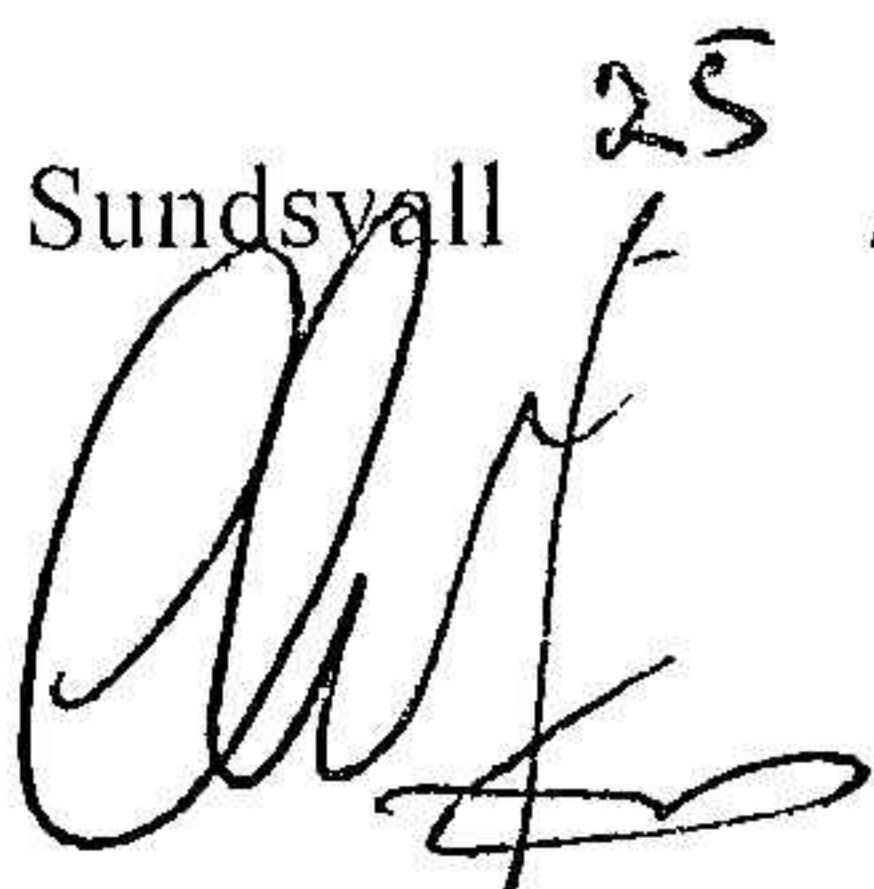
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Drakhusen AB, orgnr 556998-6812 med säte i Timrå.

Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.


Sundsvall <sup>25</sup> / 6 2024

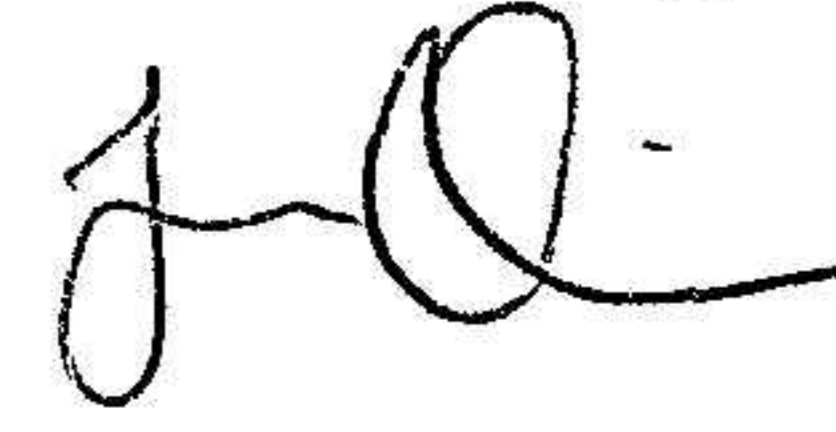
  
Urban Johansson  
Ordförande

  
Annika Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats

2024-06-26

  
Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 559302-0604

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ax-Jo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 26 juni 2024



Ted Sundberg

Auktoriserad revisor FAR