

ÅRSREDOVISNING

för

Bouschette Fastigheter AB

Org.nr. 559481-6109

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pierre Gustavsson, Styrelseledamot
2026-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Bouschette Smedjan AB, Org. nr 559505-4726, säte Göteborg och Bouschette Böljan AB, Org. nr 559500-9928, säte Halmstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-118 777	-22 027
Soliditet (%)	0,29	0,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-22 027	2 973
Balanseras i ny räkning		-22 027	22 027	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-118 776	-118 776
Belopp vid årets utgång	25 000	117 973	-118 776	24 197

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	117 973
Årets resultat	-118 776
	<hr/>
	-803

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-803
	<hr/>
	-803

Bouschette Fastigheter AB

Org.nr. 559481-6109

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bouschette Fastigheter AB

Org.nr. 559481-6109

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-04-29 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-15 008</u>	<u>-22 185</u>
Summa rörelsekostnader	-15 008	-22 185
Rörelseresultat	-15 008	-22 185
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 326	158
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-106 095</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	-103 769	158
Resultat efter finansiella poster	-118 777	-22 027
Resultat före skatt	-118 777	-22 027
Årets resultat	<u>-118 777</u>	<u>-22 027</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 362 458	0
Andra långfristiga fordringar	3	<u>630 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 992 458	0
Summa anläggningstillgångar		7 992 458	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>131 474</u>	<u>1 202 973</u>
Summa kassa och bank		131 474	1 202 973
Summa omsättningstillgångar		131 474	1 202 973
SUMMA TILLGÅNGAR		8 123 932	1 202 973

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 973	0
Årets resultat		-118 776	-22 027
Summa fritt eget kapital		-803	-22 027
Summa eget kapital		24 197	2 973
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		5 189 735	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 910 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		8 099 735	1 200 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 123 932	1 202 973

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Bouschette Böljan AB 559500-9928 Halmstad Kommun	250 100,00%	25 000 16 054	7 362 458
--	----------------	------------------	-----------

Bouschette Smedjan AB 559505-4726 Göteborgs Kommun	500 100,00%	50 000 22 332	50 000
--	----------------	------------------	--------

 7 412 458

2025-12-31

2024-12-31

Inköp	6 662 458	0
Aktieägartillskott	700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 362 458	0
Redovisat värde	7 362 458	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

2024-12-31

Handpenning Pärönträdet 1 AB	630 000	0
Utgående anskaffningsvärden	630 000	0
Redovisat värde	630 000	0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 539 735	1 200 000

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	6 396 052	0
	Pantsatta aktier	50 000	0
	Summa ställda säkerheter	<u>6 446 052</u>	<u>0</u>

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvat samtliga andelar i Pärönträdet 1 AB, Org. nr 559226-5242, säte Partille.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Pierre Gustavsson
Pierre Gustavsson
2026-03-23

Joel Dara-Oh
Joel Dara-Oh
2026-03-23