

Årsredovisning för
PDF Fastighet AB

559007-4174

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Setälä
Styrelseledamot

2023-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PDF Fastighet AB, 559007-4174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och ägs till 100% av PDF Holding AB, 559006-3540.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7kap 3§.

Företaget äger fastigheten Lerum Berg 1:85, en industribyggnad uppfördes 2015.

Byggnaden hyrs ut till AB Vägg & Taksystem i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt alla aktier i S.L.S Gruppen AB, 556331-2981.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 373 860	1 225 391	1 247 916	1 063 530
Resultat efter finansiella poster	424 382	645 397	724 216	707 389
Soliditet %	15,1	21,9	34	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 744 575	505 128
Balanseras i ny räkning		505 128	-505 128
Utdelning		-188 000	
Årets resultat			285 363
Belopp vid årets utgång	50 000	2 061 703	285 363

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 061 703
Årets resultat	285 363
Summa	2 347 066
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	135 000
Balanseras i ny räkning	2 212 066
Summa	2 347 066

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarligt dels i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets utveckling har varit fortsatt positiv och soliditeten är god och man kommer att kunna fullgöra sina skyldigheter både på kort och lång sikt.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 373 860	1 225 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 373 860	1 225 391
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-137 141	-6 720
Övriga externa kostnader		-257 440	-145 059
Personalkostnader		0	-4 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 540	-280 069
Summa rörelsekostnader		-688 121	-436 744
Rörelseresultat		685 739	788 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 505	-143 250
Summa finansiella poster		-261 357	-143 250
Resultat efter finansiella poster		424 382	645 397
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-9 200
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	-9 200
Resultat före skatt		359 382	636 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 019	-131 069
Årets resultat		285 363	505 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 266 287	4 534 169
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	134 308	110 010
Summa materiella anläggningstillgångar		4 400 595	4 644 179
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	10 600 000	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 600 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		15 000 595	9 144 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		213 109	125 490
Övriga fordringar		306 286	215 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 797	9 898
Summa kortfristiga fordringar		530 192	351 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		318 518	1 009 970
Summa kassa och bank		318 518	1 009 970
Summa omsättningstillgångar		848 710	1 360 979
SUMMA TILLGÅNGAR		15 849 305	10 505 158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 061 703	1 744 575
Årets resultat		285 363	505 128
Summa fritt eget kapital		2 347 066	2 249 703
Summa eget kapital		2 397 066	2 299 703
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 050 000	8 100 000
Övriga skulder		6 102 498	8 400
Summa långfristiga skulder		13 152 498	8 108 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		147 887	2 563
Skatteskulder		28 685	28 685
Övriga skulder		67 915	47 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 254	18 638
Summa kortfristiga skulder		299 741	97 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 849 305	10 505 158

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 853 598	5 819 152
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		34 446
Utgående anskaffningsvärden	5 853 598	5 853 598
Ingående avskrivningar	-1 319 429	-1 051 550
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-267 882	-267 879
Utgående avskrivningar	-1 587 311	-1 319 429
Redovisat värde	4 266 287	4 534 169

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	115 800	64 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49 956	115 800
Försäljningar/utrangeringar		-64 000
Utgående anskaffningsvärden	165 756	115 800
Ingående avskrivningar	-5 790	-1 067
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		7 467
Årets avskrivningar	-25 658	-12 190
Utgående avskrivningar	-31 448	-5 790
Redovisat värde	134 308	110 010

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 100 000	4 500 000
Utgående anskaffningsvärden	10 600 000	4 500 000
Redovisat värde	10 600 000	4 500 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %
Setälä Fastighet AB	559048-0868	Göteborg	500	1 472 467	349 733	100	100
S.L.S. Gruppen AB	556331-2981	Göteborg	510	-4 462	-21 673	100	100

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000
Summa ställda säkerheter	8 100 000	8 100 000

Underskrifter

Lerum

Peter Setälä
Peter Setälä
Styrelseledamot

2023-07-13
Datum