

SABAK Fastighetsutveckling AB,

556490-1840

Årsredovisning 2022

Undertecknad styrelsesuppleant i Sabak Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 6 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 14 juli 2023



Fredrik Reinius

Styrelsesuppleant

Styrelsen för SABAK Fastighetsutveckling AB, 556490-1840 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att driva förvaltning av fast egendom samt värdepapper. Därtill att bedriva fastighets utveckling samt konsultationer inom fastighetssektor.

Räkenskapsåret omfattar 2022-01-01 – 2022-12-31.

Nyckeltal

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Soliditet	83%	83 %	83 %

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad om 1 999 170

Till årets förlust

8 125

Totalt

1 991 045

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras

1 991 045

Totalt

1 991 045

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	2021-01-01 till 2021-12-31	2021-01-01 till 2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 8 125	- 1 950
Personalkostnader ³	0	0
Avskrivningar		
Avskrivningar		
Rörelseresultat	- 8 125	- 1 950
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga finansiella intäkter		
Räntekostnader		
Resultat efter finansnetto	- 8 125	- 1 950
Skatt		
Årets vinst/förlust	- 8 125	-1 950

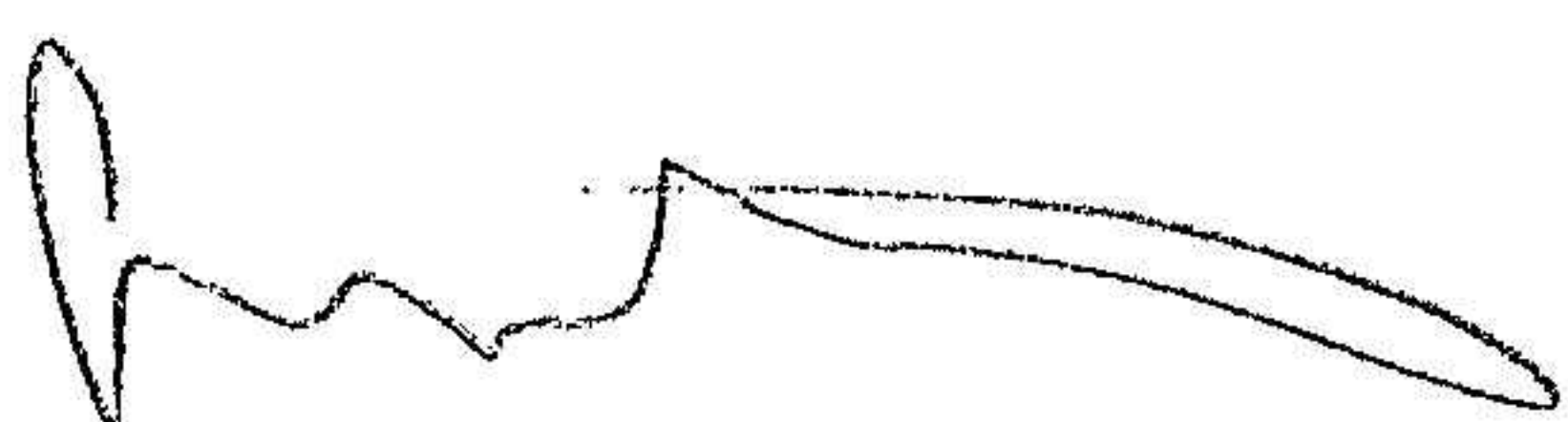
Balansräkning

	2021-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Inventarier		
Värdepapper	2 097 424	2 047 412
Fordringar	28 082	58 645
	<hr/>	<hr/>
	2 125 506	2 106 057
Omsättningstillgångar		
Momsfordran	0	
Övriga fordringar		
Förutbetalda kostnader	0	0
Kassa och bank	100 028	75 031
	<hr/>	<hr/>
	100 028	75 031
Summa tillgångar	2 225 534	2 181 088
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 1000 stycken a 100 kr	100 000	100 000
Reserv-, överkursfond	20 000	20 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 999 170	2 001 1200
Årets resultat	- 8 125	- 1 950
	<hr/>	<hr/>
	2 111 045	2 119 170
Obeskattade reserver	0	0
Skulder		
Lång- och kortfristiga skulder	114 489	61 918
Skattefordran		
Leverantörsskuld		
Interimsskuld	0	0
	<hr/>	<hr/>
	114 489	61 918
Summa eget kapital och skulder	2 225 534	2 181 088
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2023071815459

Resultat- och balansräkningen kommer
att föreläggas årsstämman 2023-06-06
för fastställelse.

Styrelsesuppleanten Fredrik Reinius



Stockholm 2023-05-15