

Årsredovisning
för
Coldman i Norrköping AB
556219-5551

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Höglund, Styrelseledamot
2025-12-02

Styrelsen för Coldman i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 643 | 1 568 | 1 451 | 1 361 | 1 342 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 | 5 | 584 | 746 | 982 |
| Soliditet (%) | 18 | 17 | 18 | 12 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 970 319 | 3 484 | 2 093 803 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 484 | -3 484 | 0 |
| Årets resultat | | | | 6 811 | 6 811 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 973 803 | 6 811 | 2 100 614 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 973 803 |
| årets vinst | 6 811 |
| | 1 980 614 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 980 614 |
| | 1 980 614 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 642 672 | 1 568 492 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 642 672 | 1 568 492 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -15 006 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -173 043 | -183 096 |
| Personalkostnader | 2 | -979 626 | -939 116 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -197 894 | -188 971 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 365 569 | -1 311 183 |
| Rörelseresultat | | 277 103 | 257 309 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 132 | 34 994 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -288 594 | -287 495 |
| Summa finansiella poster | | -269 462 | -252 501 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 641 | 4 808 |
| Resultat före skatt | | 7 641 | 4 808 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -830 | -1 324 |
| Årets resultat | | 6 811 | 3 484 |

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 10 024 889 | 10 188 259 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 137 278 | 95 667 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 162 167 | 10 283 926 |

Summa anläggningstillgångar

10 162 167

10 283 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 504 842 |
| Skattefordringar | | 197 795 | 212 211 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 080 | 35 866 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 223 875 | 752 919 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 506 432 | 1 022 979 |
| Summa kassa och bank | | 1 506 432 | 1 022 979 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 730 307 | 1 775 898 |

SUMMA TILLGÅNGAR

11 892 474

12 059 824

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 973 803

1 970 319

Årets resultat

6 811

3 484

Summa fritt eget kapital

1 980 614

1 973 803

Summa eget kapital

2 100 614

2 093 803

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 781 089

8 992 495

Övriga skulder

438 303

438 303

Summa långfristiga skulder

9 219 392

9 430 798

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

147 543

131 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 925

403 872

Summa kortfristiga skulder

572 468

535 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 892 474

12 059 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 851 303 | 10 851 303 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 851 303 | 10 851 303 |
| Ingående avskrivningar | -663 044 | -499 673 |
| Årets avskrivningar | -163 370 | -163 371 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -826 414 | -663 044 |
| Utgående redovisat värde | 10 024 889 | 10 188 259 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 128 000 | 128 000 |
| Inköp | 76 135 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 204 135 | 128 000 |
| Ingående avskrivningar | -32 333 | -6 733 |
| Årets avskrivningar | -34 524 | -25 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -66 857 | -32 333 |
| Utgående redovisat värde | 137 278 | 95 667 |

Not 5 Långfristiga skulder

För långfristiga skulder saknas amorteringsplan.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Michael Höglund
Michael Höglund

2025-12-02