

Årsredovisning
för
CD Förvaltning AB
556782-4791

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CD Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 maj 2025


Claes Dahlqvist

Styrelsen för CD Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom samt att utföra konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar aktierna i de helägda dotterbolagen Kristianstad Stormen 12 AB, 556490-5304, Kristianstad Storken 3 AB, 559155-4992, Kristianstad Stenbock 3 AB, 556605-6486, Kristianstad Katten 10 AB, 559106-9439, Kristianstad Snapphanen 5 AB, 559106-7508 samt Dahlqvist Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB, 559119-0888.

Dahlqvist Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB är i sin tur moderbolag till de helägda dotterbolagen Kristianstad Artilleristen 7 AB, Kristianstad Allön 16 AB, Kristianstad Allön 4 AB samt Kristianstad Strålkastaren 1 AB.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	330	317	318	388
Resultat efter finansiella poster	2 132	2 768	-3 597	-478
Soliditet (%)	77	77	79	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	149 962 920	2 890 207	152 953 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		2 890 207	-2 890 207	0
Årets resultat			1 807 532	1 807 532
Belopp vid årets utgång	100 000	151 853 127	1 807 532	153 760 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 853 127
årets vinst	1 807 532
	153 660 659
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	153 160 659
	153 660 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

329 656

317 084

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

329 656

317 084

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-390 444

-404 587

Personalkostnader

2

-435 532

-429 485

Övriga rörelsekostnader

0

-398

Summa rörelsekostnader

-825 976

-834 470

Rörelseresultat

-496 320

-517 386

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 163 481

520 780

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

973 044

943 262

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

631 462

2 079 457

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 693

-258 604

Summa finansiella poster

2 628 294

3 284 895

Resultat efter finansiella poster

2 131 974

2 767 509

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-210 000

-230 000

Förändring av periodiseringsfonder

232 000

511 000

Summa bokslutsdispositioner

22 000

281 000

Resultat före skatt

2 153 974

3 048 509

Skatter

Skatt på årets resultat

-346 442

-158 302

Årets resultat

1 807 532

2 890 207

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	119 236 620	119 236 620
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	33 984 429	26 113 416
Summa finansiella anläggningstillgångar		153 221 049	145 350 036
Summa anläggningstillgångar		153 221 049	145 350 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 015	99 053
Fordringar hos koncernföretag		15 901 000	15 901 000
Övriga fordringar		135 908	400 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 277	7 956
Summa kortfristiga fordringar		16 149 200	16 408 882

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		19 863 731	25 248 366
Summa kortfristiga placeringar		19 863 731	25 248 366

Kassa och bank

Kassa och bank		12 311 442	13 669 494
Summa kassa och bank		12 311 442	13 669 494
Summa omsättningstillgångar		48 324 373	55 326 742

SUMMA TILLGÅNGAR

201 545 422

200 676 778

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 853 127

149 962 920

Årets resultat

1 807 532

2 890 207

Summa fritt eget kapital

153 660 659

152 853 127

Summa eget kapital

153 760 659

152 953 127

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 807 000

2 039 000

Summa obeskattade reserver

1 807 000

2 039 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

12 000 000

12 000 000

Summa långfristiga skulder

12 000 000

12 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

890

2 868

Skulder till koncernföretag

33 728 661

33 518 661

Skatteskulder

82 079

0

Övriga skulder

130 834

125 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 299

37 973

Summa kortfristiga skulder

33 977 763

33 684 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

201 545 422

200 676 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 919 832	130 919 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 919 832	130 919 832
Ingående nedskrivningar	-11 683 212	-12 183 212
Återförda nedskrivningar	0	500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 683 212	-11 683 212
Utgående redovisat värde	119 236 620	119 236 620

ank=20250703;2025070729807

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 174 120	26 180 488
Inköp	9 928 794	6 248 682
Försäljningar	-2 689 243	-5 255 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 413 671	27 174 120
Ingående nedskrivningar	-1 060 704	-2 640 161
Återförda nedskrivningar	631 462	1 579 457
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-429 242	-1 060 704
Utgående redovisat värde	33 984 429	26 113 416

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000


Kristianstad den 19 maj 2025


Claes Dahlqvist
Ordförande


Jenny Dahlqvist Falk

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2025


Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CD Förvaltning AB, org.nr 556782-4791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CD Förvaltning AB för räkenskapsår 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CD Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CD Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CD Förvaltning AB för räkenskapsår 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CD Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

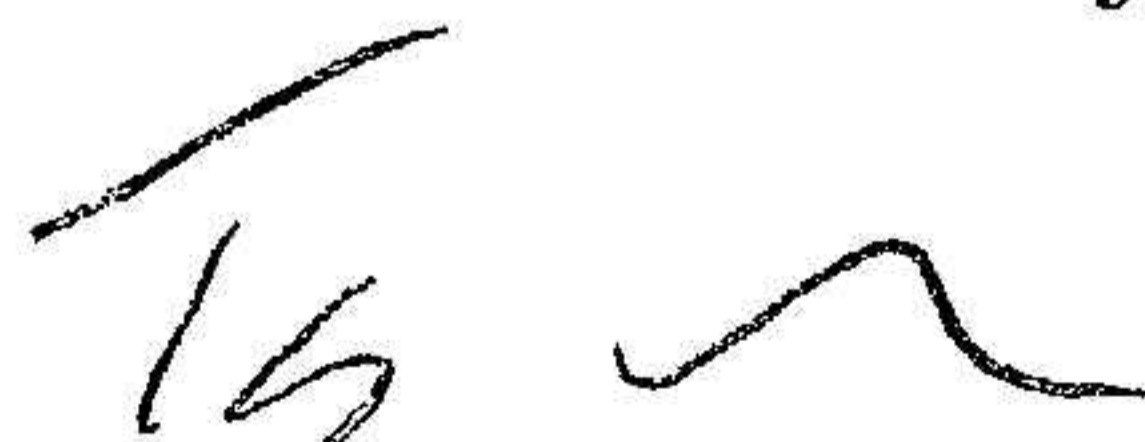
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 19 maj 2025



Tony Svensson

Auktoriserad revisor