

ÅRSREDOVISNING

för

Folkparken 1 AB

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Organisationsnummer

556790-5624

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-16


.....
Magnus Prochéus

Årsredovisning för
Folkparken 1 AB
556790-5624

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Juntti
Marie Juntti
042-103707

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Folkparken 1 AB, 556790-5624, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheten Folkparken 1 samt hyra ut byggnader på fastigheten och bedriva härmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning, Tkr	Belopp i Tkr				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 927	1 239	1 784	2 684	2 639
Resultat efter finansiella poster	234	101	737	-351	-1 406
Balansomslutning	26 857	25 131	25 130	22 223	22 671
Soliditet %	90%	95%	95%	96%	96%

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den invändiga renoveringen av utescenen påbörjades och beräknas slutföras i början av 2023.

Eget kapital, Tkr

	Aktiekapital		Balanserad vinst	Årets vinst
	Aktiekapital	Aktieägartillskott		
Vid årets början	1 000	28 000	-6 000	152
Omföring av föreg års vinst			152	-152
Årets resultat				262
Vid årets slut	1 000	28 000	-5 848	262

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 414 089, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	22 414
Summa	22 414

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 927	1 239
Övriga rörelseintäkter	2	-	320
		<u>1 927</u>	<u>1 559</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader fastighet		-958	-959
Övriga externa kostnader	3	-78	-36
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-699	-457
Rörelseresultat		<u>192</u>	<u>107</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	42	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-6
Resultat efter finansiella poster		<u>234</u>	<u>101</u>
Bokslutsdispositioner	6	132	132
Resultat före skatt		<u>366</u>	<u>233</u>
Skatt på årets resultat	7	-104	-81
Årets resultat		<u>262</u>	<u>152</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	13 880	12 657
Inventarier, verktyg och installationer	9	923	1 054
		<u>14 803</u>	<u>13 711</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	1 902	1 903
		<u>1 902</u>	<u>1 903</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 705</u>	<u>15 614</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		781	746
Aktuell skattefordran		349	295
Övriga fordringar		3 292	3 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132	89
		<u>4 554</u>	<u>4 157</u>
<i>Kassa och bank</i>		5 598	5 360
Summa omsättningstillgångar		<u>10 152</u>	<u>9 517</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 857</u>	<u>25 131</u>

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 152	22 000
Årets resultat		262	152
		22 414	22 152
Summa eget kapital		23 414	23 152
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	923	1 054
		923	1 054
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 370	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 150	925
		2 520	925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 857	25 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Stomme	10
Inventarier, verktyg och installationer	10
Fasad	10
Inre ytskikt	10
Installationer VVS	10
Installationer EI	10
Markanläggning	10

Utescen

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på utescenen.

- Fasad 40 år
- Installationer, VVS 25 år
- Inre ytskikt 25 år
- Installationer EI 20 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avser statligt stöd för hyresreducering (2020:237)	-	320
Summa	-	320

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	-15	-18

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	37	-
Ränteintäkter, övriga	5	-
Summa	42	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-	-6
Summa	-	-6

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	132	132
Summa	132	132

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-103	-31
Uppskjuten skatt	-1	-50
	-104	-81

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 479	18 231
-Nyanskaffningar	1 791	10 248
Vid årets slut	30 270	28 479
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 822	-15 497
-Årets avskrivning	-568	-325
Vid årets slut	-16 390	-15 822
Redovisat värde vid årets slut	13 880	12 657

Fastigheten innehas med tomträtt.
Taxeringsvärde 17,4 msek, fördelat på mark 6,2 msek och byggnad 11,2 msek

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 908	7 908
	7 908	7 908
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 854	-6 723
-Årets avskrivning	-131	-131
	-6 985	-6 854
Redovisat värde vid årets slut	923	1 054

Not 10 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	1 902		1 902
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 902		1 902

2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	1 903		1 903
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 903		1 903

Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnad	13 880	23 111	9 231
	13 880	23 111	9 231

2021-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnad	12 658	21 896	9 238
	12 658	21 896	9 238

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	923	1 054
	923	1 054

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga

Eventalförpliktelser ,saknas

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Helsingborgs Stad org nr 212000-1157.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Helsingborg 24 mars 2023

Magnus Prochéus
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023
KPMG AB

Anna Lönnberg
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Min granskningsrapport har lämnats den 24 mars 2023

Kent Wilhelmsson
Lekmannarevisor

Underskriftssida

Dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer som är listade nedan.

Detta dokument med sin elektroniska underskrift gäller som självständig handling och uppfyller EU-krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering (exempelvis Adobe Acrobat Reader) eller med Knowits valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, så följer inte de elektroniska underskrifterna med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Magnus Prochéus
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2023-03-24 09:46:20 UTC
Transaktions-ID: 08dd907ca29a4305b3727163e539c65f

Underskrift 2

Namn: Kent Wilhelmsson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2023-03-24 09:58:18 UTC
Transaktions-ID: b795cab898f64a7ab571ef2b506c757e

Underskrift 3

Namn: Anna Lönnberg
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: KPMG
Befattning: Auktoriserad revisor
Datum och tid: 2023-03-24 10:03:55 UTC
Transaktions-ID: 0f48c37eac5343ffbd65d5e9c51b8048



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkparken 1 AB, org. nr 556790-5624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Folkparken 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkparken 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Folkparken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Marie Jensen
Marie Jensen
092-903407 1 (2)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folkparken 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Folkparken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 mars 2023

KPMG AB

Anna Lönnberg

Auktöriserad revisor