

# Årsredovisning

## ACM Fastigheter AB

556774-4098

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-11-01

  
Mikael Isaksson

# Årsredovisning

---

## ACM Fastigheter AB

556774-4098

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	365	356	340	291
Resultat efter finansiella poster	44	49	25	8
Soliditet %	2	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-14 803	44 481	129 678
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		44 481	-44 481	0
Årets resultat			34 237	34 237
Belopp vid årets utgång	100 000	29 678	34 237	163 915

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	29 678
Årets resultat	34 237
<i>Summa</i>	63 915

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	63 915
<i>Summa</i>	63 915

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	365 004	355 501
Övriga rörelseintäkter	32 895	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>397 899</b>	<b>355 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-215 178	-167 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 088	-139 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-354 266</b>	<b>-306 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 633</b>	<b>48 556</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	586	199
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28	–
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>558</b>	<b>199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>44 191</b>	<b>48 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44 191</b>	<b>48 755</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 954	-4 274
<b>Årets resultat</b>	<b>34 237</b>	<b>44 481</b>

2024111105520

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 370 401

7 509 489

Summa materiella anläggningstillgångar

7 370 401

7 509 489

### Summa anläggningstillgångar

7 370 401

7 509 489

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

9 000

Övriga fordringar

31 493

36 663

Summa kortfristiga fordringar

31 493

45 663

#### Kassa och bank

Kassa och bank

38 403

25 430

Summa kassa och bank

38 403

25 430

### Summa omsättningstillgångar

69 896

71 093

## SUMMA TILLGÅNGAR

7 440 297

7 580 582

202411105521

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	29 678	-14 803
Årets resultat	34 237	44 481
<i>Summa fritt eget kapital</i>	63 915	29 678
<b>Summa eget kapital</b>	<b>163 915</b>	<b>129 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 011 656	7 442 892
Övriga skulder	–	-10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 011 656</b>	<b>7 432 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 100	18 012
Skulder till koncernföretag	1 253 626	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 264 726</b>	<b>18 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 440 297</b>	<b>7 580 582</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	6 954 382	6 954 382
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tomter	1 614 817	1 614 817
Utgående anskaffningsvärden	8 569 199	8 569 199
Ingående avskrivningar	-1 059 710	-920 622
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-139 088	-139 088
Utgående avskrivningar	-1 198 798	-1 059 710
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 370 401</b>	<b>7 509 489</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

202411105524

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd  
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 98 32

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

2024-10-31 13:42:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MIKAEL ISAKSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL ISAKSSON

Mikael Isaksson

2024-10-31 08:18:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ACM Fastigheter AB, org.nr 556774-4098

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ACM Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ACM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ACM Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ACM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ACM Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ACM Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 13:48:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd  
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 98 32

Datum

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202411105528