

Årsredovisning för
Fastighets AB Bruket 7

556897-5394

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rimon Gharib
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bruket 7, 556897-5394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 025	967	899	523
Resultat efter finansiella poster	647	676	-164	-51
Soliditet %	60,3	51,8	37,2	22,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 519 190	573 779
Balanseras i ny räkning		573 779	-573 779
Årets resultat			513 866
Belopp vid årets utgång	50 000	2 092 969	513 866

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 092 969
Årets resultat	513 866
Summa	2 606 835
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 606 835
Summa	2 606 835

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 025 063	967 109
Övriga rörelseintäkter		1 158	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 026 221	967 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 758	-64 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 246	-99 246
Summa rörelsekostnader		-285 004	-163 563
Rörelseresultat		741 217	803 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	1 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 055	-128 890
Summa finansiella poster		-94 028	-127 754
Resultat efter finansiella poster		647 189	675 792
Resultat före skatt		647 189	675 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 323	-102 013
Årets resultat		513 866	573 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 711 788	1 801 737
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 041	133 338
Summa materiella anläggningstillgångar		1 835 829	1 935 075
Summa anläggningstillgångar		1 835 829	1 935 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 834 950	1 834 950
Övriga fordringar		3 555	0
Summa kortfristiga fordringar		1 838 505	1 834 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		730 817	370 620
Summa kassa och bank		730 817	370 620
Summa omsättningstillgångar		2 569 322	2 205 570
SUMMA TILLGÅNGAR		4 405 151	4 140 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 092 969	1 519 190
Årets resultat		513 866	573 779
Summa fritt eget kapital		2 606 835	2 092 969
Summa eget kapital		2 656 835	2 142 969
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 600 000	1 600 000
Övriga skulder		29 287	29 287
Summa långfristiga skulder		1 629 287	1 629 287
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 689	6 751
Skatteskulder		97 130	36 656
Övriga skulder		210	62 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	262 266
Summa kortfristiga skulder		119 029	368 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 405 151	4 140 645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 721 166	2 721 166
Utgående anskaffningsvärden	2 721 166	2 721 166
Ingående avskrivningar	-919 429	-829 480
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 949	-89 949
Utgående avskrivningar	-1 009 378	-919 429
Redovisat värde	1 711 788	1 801 737

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	186 313	186 313
Utgående anskaffningsvärden	186 313	186 313
Ingående avskrivningar	-52 975	-43 678
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 297	-9 297
Utgående avskrivningar	-62 272	-52 975
Redovisat värde	124 041	133 338

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Norrköping

Rimon Gharib
Rimon Gharib
Styrelseledamot

2025-06-18
Datum