

ÅRSREDOVISNING

för

Roger Olsson Fastighet AB

Org.nr. 559043-6308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Olsson, Styrelseledamot
2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borlänge

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	516 799	448 799	388 266	507 197
Resultat efter finansiella poster	394 399	255 736	171 107	275 505
Soliditet (%)	15,16	11,48	10,41	11,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 391	198 751	201 142
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		198 751	-198 751	0
Utdelning till aktieägare		-190 000		-190 000
Årets resultat			222 375	222 375
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 142</u>	<u>222 375</u>	<u>233 517</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 143
Årets resultat	<u>222 375</u>
	233 518

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>233 518</u>
	233 518

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Roger Olsson Fastighet AB

Org.nr. 559043-6308

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		516 799	448 799
Övriga rörelseintäkter		59 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>576 549</u>	<u>448 799</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 545	-53 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-102 237</u>	<u>-100 969</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-137 782</u>	<u>-154 505</u>
Rörelseresultat		438 767	294 294
Finansiella poster			
Ränteintäkter		66	0
Räntekostnader		<u>-44 434</u>	<u>-38 558</u>
Summa finansiella poster		<u>-44 368</u>	<u>-38 558</u>
Resultat efter finansiella poster		394 399	255 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-24 349</u>	<u>-5 418</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-114 349</u>	<u>-5 418</u>
Resultat före skatt		280 050	250 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 675	-51 567
Årets resultat		<u>222 375</u>	<u>198 751</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 122 637	2 211 769
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>134 011</u>	<u>85 846</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 256 648	2 297 615
Summa anläggningstillgångar		2 256 648	2 297 615
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 407	46 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 119</u>	<u>2 947</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 526	49 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>502 522</u>	<u>259 034</u>
Summa kassa och bank		502 522	259 034
Summa omsättningstillgångar		530 048	308 047
SUMMA TILLGÅNGAR		2 786 696	2 605 662

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 143	2 391
Årets resultat		222 375	198 751
Summa fritt eget kapital		<u>233 518</u>	<u>201 142</u>
Summa eget kapital		283 518	251 142
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		84 995	60 646
Summa obeskattade reserver		<u>174 995</u>	<u>60 646</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 074 400	1 164 400
Summa långfristiga skulder		<u>1 074 400</u>	<u>1 164 400</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		76 588	0
Övriga skulder		1 032 595	989 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 600	49 800
Summa kortfristiga skulder		<u>1 253 783</u>	<u>1 129 474</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 786 696	2 605 662

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 700 304	2 675 486
	Inköp	0	24 818
	Utgående anskaffningsvärden	2 700 304	2 700 304
	Ingående avskrivningar	-488 535	-400 166
	Årets avskrivningar	-89 132	-88 369
	Utgående avskrivningar	-577 667	-488 535
	Redovisat värde	2 122 637	2 211 769
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	387 000	387 000
	Byggnader	863 000	863 000
		1 250 000	1 250 000

Roger Olsson Fastighet AB

Org.nr. 559043-6308

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
	Inköp	61 270	0
	Utgående anskaffningsvärden	187 270	126 000
	Ingående avskrivningar	-40 154	-27 554
	Årets avskrivningar	-13 105	-12 600
	Utgående avskrivningar	-53 259	-40 154
	Redovisat värde	134 011	85 846
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	714 400	804 400

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borlänge

Roger Olsson

Roger Olsson

2023-03-23