

Årsredovisning

för

FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB

559210-8061

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Falkenberg, Styrelseledamot
2024-02-13

Styrelsen för FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga har inträffat händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (14 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 469 | 360 | 360 | 60 |
| Resultat efter finansiella poster | -20 | 6 | 4 | -194 |
| Soliditet (%) | 0,7 | 1,0 | 0,8 | 0,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 15 475 | 5 895 | 71 370 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 895 | -5 895 | 0 |
| Årets resultat | | | -19 865 | -19 865 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 21 370 | -19 865 | 51 505 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 21 370 |
| årets förlust | -19 865 |
| | 1 505 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 505 |
| | 1 505 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 468 973 | 359 995 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 40 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 468 973 | 399 995 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -159 908 | -132 650 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -170 852 | -187 720 |
| Summa rörelsekostnader | -330 760 | -320 370 |
| Rörelseresultat | 138 213 | 79 625 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -158 078 | -73 730 |
| Summa finansiella poster | -158 078 | -73 730 |
| Resultat efter finansiella poster | -19 865 | 5 895 |

Resultat före skatt -19 865 5 895

Årets resultat -19 865 5 895

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 281 510 | 7 452 362 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 281 510 | 7 452 362 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 281 510 | 7 452 362 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 545 | 2 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 702 | 47 947 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 247 | 49 947 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 34 716 | 2 030 |
| Summa kassa och bank | | 34 716 | 2 030 |
| Summa omsättningstillgångar | | 45 963 | 51 977 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 327 473 | 7 504 339 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 21 370 | 15 475 |
| Årets resultat | | -19 865 | 5 895 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 505 | 21 370 |
| Summa eget kapital | | 51 505 | 71 370 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 990 000 | 3 380 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 990 000 | 3 380 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 195 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 029 109 | 4 029 109 |
| Skatteskulder | | 23 860 | 23 860 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 37 999 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 285 968 | 4 052 969 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 327 473 | 7 504 339 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 År |
| Markanläggningar | 10 År |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 171 773 | 9 171 773 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 171 773 | 9 171 773 |
| Ingående avskrivningar | -1 719 411 | -1 531 691 |
| Årets avskrivningar | -170 852 | -187 720 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 890 263 | -1 719 411 |
| Utgående redovisat värde | 7 281 510 | 7 452 362 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Lån Danske Bank | 2 990 000 | 3 380 000 |
| | 2 990 000 | 3 380 000 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-02-09

Oscar Falkenberg
Oscar Falkenberg
Styrelseledamot