

# ÅRSREDOVISNING

## för V Fors AB

Org.nr. 559025-3877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henry Fors, Styrelseledamot  
2026-04-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Nacka.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	148 828	8 899	3 998	495 675
Resultat efter finansiella poster	-2 030 080	5 586 013	-2 040 801	32 826 094
Soliditet (%)	98,05	98,28	98,87	99,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 819 466	5 586 013	25 455 479
Utdelning		-1 100 000	0	-1 100 000
Balanseras i ny räkning		5 586 013	-5 586 013	0
Årets resultat			<u>-2 030 080</u>	<u>-2 030 080</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>24 305 479</u>	<u>-2 030 080</u>	<u>22 325 399</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 305 479
Årets resultat	<u>-2 030 080</u>
	22 275 399

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 275 399</u>
	22 275 399

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		148 828	8 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>148 828</u>	<u>8 899</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454 508	-349 814
Personalkostnader	2	-1 336 348	-1 311 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 678	-219 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 019 534</u>	<u>-1 880 721</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 870 706	-1 871 822
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 836	146 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 210	-189 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-159 374</u>	<u>7 457 835</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 030 080	5 586 013
<b>Resultat före skatt</b>		-2 030 080	5 586 013
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 030 080</u>	<u>5 586 013</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 232 429	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>218 826</u>	<u>432 521</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		2 451 255	432 521
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		762 500	0
Andra långfristiga fordringar		<u>19 070 000</u>	<u>15 750 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		19 832 500	15 750 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 283 755	16 182 521
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	11 118
Övriga fordringar		<u>70 909</u>	<u>85 015</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		70 909	96 133
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>413 434</u>	<u>9 621 770</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		413 434	9 621 770
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		484 343	9 717 903
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 768 098</b>	<b>25 900 424</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	24 305 479	19 819 466
Årets resultat	-2 030 080	5 586 013
Summa fritt eget kapital	22 275 399	25 405 479
<b>Summa eget kapital</b>	22 325 399	25 455 479
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 125	7 378
Skatteskulder	363 030	344 460
Övriga skulder	68 544	83 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	442 699	444 945
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	22 768 098	25 900 424

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Inköp	2 247 413	0
Utgående anskaffningsvärden	2 247 413	0
Årets avskrivningar	-14 984	0
Utgående avskrivningar	-14 984	0
Redovisat värde	2 232 429	0

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 076 685	1 043 425
	Inköp	<u>0</u>	<u>33 260</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 076 685	1 076 685
	Ingående avskrivningar	-644 164	-425 081
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-21 695	0
	Årets avskrivningar	<u>-192 000</u>	<u>-219 083</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-857 859</u>	<u>-644 164</u>
	Redovisat värde	218 826	432 521

## Övriga noter

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

*Henry Fors*

Henry Fors

2026-04-20