

Årsredovisning
för
Skeningarna Fastigheter AB
556562-8293

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Ahl, Styrelseledamot
2024-11-13

Styrelsen för Skeningarna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Konstruktören 7 i Mjölby kommun.

Företaget ägs av Skeningarna Invest AB med organisationsnummer 556860-3004 och säte i Mjölby.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	544	360	506	492
Resultat efter finansiella poster	105	59	215	216
Soliditet (%)	13	17	30	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	241 858	66 733	428 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			66 733	-66 733	0
Årets resultat				384	384
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	308 591	384	428 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 590
årets vinst	384
	308 974
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	8 974
	308 974

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2023-01-01 -2023-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		543 506	360 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 506	360 283
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-111 145	-154 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 249	-98 331
Summa rörelsekostnader		-267 394	-252 749
Rörelseresultat		276 112	107 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		696	83 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 398	-131 435
Summa finansiella poster		-170 702	-48 335
Resultat efter finansiella poster		105 410	59 199
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		218 000	26 644
Summa bokslutsdispositioner		-102 000	26 644
Resultat före skatt		3 410	85 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 026	-19 110
Årets resultat		384	66 733

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 955 576	2 103 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 448	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 011 024	2 103 173
Summa anläggningstillgångar		2 011 024	2 103 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 232	134 520
Fordringar hos koncernföretag		456 857	1 236 783
Övriga fordringar		39 379	8 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 877	26 251
Summa kortfristiga fordringar		696 345	1 406 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 135	102 685
Summa kassa och bank		550 135	102 685
Summa omsättningstillgångar		1 246 480	1 508 978
SUMMA TILLGÅNGAR		3 257 504	3 612 151

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 590	241 857
Årets resultat		384	66 733
Summa fritt eget kapital		308 974	308 590
Summa eget kapital		428 974	428 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	218 000
Summa obeskattade reserver		0	218 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6		
	7	2 355 657	2 542 657
Summa långfristiga skulder		2 355 657	2 542 657
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	204 000	204 000
Leverantörsskulder		28 877	26 251
Övriga skulder		34 066	14 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 930	178 440
Summa kortfristiga skulder		472 873	422 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 257 504	3 612 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-01-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 322 232	5 322 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 322 232	5 322 232
Ingående avskrivningar	-3 219 059	-3 120 728
Årets avskrivningar	-147 597	-98 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 366 656	-3 219 059
Utgående redovisat värde	1 955 576	2 103 173

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	525 901	525 901
Inköp	64 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 001	525 901
Ingående avskrivningar	-525 901	-525 901
Årets avskrivningar	-8 652	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 553	-525 901
Utgående redovisat värde	55 448	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 539 657	1 726 657
	1 539 657	1 726 657

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 559 657 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 355 657	2 542 657
	2 355 657	2 542 657
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Mjölby 2024-11-11

Tobias Ahl
Tobias Ahl